

ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVOY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVOY

ÚPRAVA NÁVRHU PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVY

ÚPRAVA NÁVRHU PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC RADKOVY

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 586

DATUM: SRPEN 2017, ÚPRAVA LEDEN 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	7
B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	21
B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	21
B.3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona	21
B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	21
B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	22
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	22
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
E.1. Vymezení zastavěného území	22
E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
E.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	23
E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce	23
E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	28
E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	30
E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	30
E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	34
E.3.3. Systém sídelní zeleně	35
E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	36
E.4.2. Koncepce technické infrastruktury	40
E.4.3. Občanské vybavení	48
E.4.4. Veřejná prostranství	48
E.4.5 Ochrana obyvatelstva	49
E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	50

E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	50
E.5.2. Územní systém ekologické stability	51
E.5.3. Prostupnost krajiny	55
E.5.4. Protierozní opatření	55
E.5.5. Ochrana před povodněmi	55
E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	57
E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	57
E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	57
E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	68
E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	68
E.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	68
E.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	68
E.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	68
E.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	69
E.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	69
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
H. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	76
H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje	76
H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	83
I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	104
J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	109
K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	110

L. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	113
M. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	113
N. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	113
Použité podklady	114
Seznam použitých zkratk	116

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Radkovy leží na jižním okraji Olomouckého kraje, v okrese Přerov; od okresního města Přerov je vzdálena cca 15 km. Východní hranici obce tvoří hranice mezi Olomouckým a Zlínským krajem; na východě sousedí obec Radkovy s obcí Blazice (k.ú. Blazice), na jihu s obcí Lipová (k.ú. Lipová u Přerova), na západě s městysem Dřevohostice (k.ú. Dřevohostice) a na severu s obcí Radkova Lhota (k.ú. Radkova Lhota).

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť – na silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/437 (komunikační spojnice ve směru na Vsetín) umožňuje silnice III/43724 (Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota – Horní Nětčice – Býskovice).

Z nadřazených sítí technické infrastruktury procházejí řešeným územím vodovodní řady skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice a dálkový optický kabel Radkova Lhota – Radkovy – Dřevohostice.

Obec Radkovy patří mezi stabilní sídla sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Přerov a Bystřici pod Hostýnem. Řešené území tvoří jediné katastrální území bez zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní (zemědělská), velmi omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje až mírně klesá. Neprojevují se zde suburbanizační tendence z okolních měst.

Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Přerov a širší srovnání

ukazatel	počet			části/ obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	kata- strů	částí					obec	část obce	km ²
SO ORP										
Olomouc	45	102	107	2,4	859	19,08	162 502	3 611	1 519	189,3
Prostějov	76	105	113	1,5	592	7,79	98 239	1 293	869	166,0
Přerov	59	80	80	1,4	401	6,79	82 255	1 394	1 028	205,2
Střední hodnoty za všechny SO ORP ČR										
Průměr	30,5	63,1	73,0	2,4	382	15,41	45216	3844	923	146,1
Medián	25	52	59	2,4	318	12,53	30455	1187	561	96,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2014, ČSÚ, data pro rok 2013, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Přerov je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), velký počet menších obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zemědělská výroba, doprava). Řešené území má charakter mírně zvlněné zemědělské krajiny. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura dlouhodobě stabilizovaná s výraznou historickou tradicí osídlení.

Samotné řešené území je přitom možno jednoznačně vnímat jako součást hospodářsky slabých oblastí (regionů), v územním vymezení správního obvodu ORP Přerov. Rozvojové impulsy v širším regionu přineslo zejména budování dopravní infrastruktury (dálnice D1) a výhledově i průmyslových zón (Přerov, Holešov).

Koordinace z hlediska širších vztahů v území je respektována; jde zejména o návaznosti dopravních staveb, sítí technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí. Na území obce Radkovy zasahuje část regionálního biocentra č. 159 Dřevohostický les (v územním plánu označeno RC1) – jde o regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K 151; převážná část regionálního biocentra je vymezena na území sousedního městyse Dřevohostice, okrajově zasahuje na území sousední obce Radkova Lhota a dalších obcí, které již s obcí Radkovy nesousedí. Lokální biocentrum LC4 je rovněž situováno na území obce Radkova Lhota jen zčásti, druhá část je vymezena v meandrech Moštěnky, na území obce Radkova Lhota (v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Radkova Lhota). Lokální biokoridory LK3 a LK5 navazují na lokální biokoridory vymezené na území městyse Dřevohostice, lokální biokoridor LK7 navazuje na lokální biokoridor vymezený na území obce Lipová.

Navržená technická infrastruktura nepřesahuje území obce Radkovy, vazby na území sousedních obcí má pouze navržená cyklotrasa Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota, vedená v úseku Radkovy – Dřevohostice na samostatné cyklostezce; tato navržená cyklotrasa není v územních plánech Radkovy Lhoty a Dřevohostic obsažena.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVY, popřípadě vyhodnocení souladu

- B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
- B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
- B.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Radkovy jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Radkovy respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR).

Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (15), (16), (17), (19), (21), (24a), (25), (26) a (32) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova a republikových priorit, stanovených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je obsahem kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s politikou územního rozvoje.*

2. Dle PÚR ČR není řešené území vymezeno jako rozvojová oblast ani součást rozvojové osy nebo specifické oblasti – *bere se na vědomí, viz kap. H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s politikou územního rozvoje.*

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Návrh urbanistické koncepce bude respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – *splněno; v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3; vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obsahem kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Radkova budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 (dále jen ÚAP) – *splněno, limity využití územní, převzaté z Územně analytických podkladů SO ORP Přerov (aktualizace 2016) jsou respektovány, viz vyhodnocení v kap. K. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*
2. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky všech pilířů udržitelného rozvoje území – environmentálního pilíře (životní prostředí), sociálního pilíře i ekonomického pilíře. Navrhované řešení bude proto směřovat k posílení všech pilířů. *Splněno; v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů – viz další text.*

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – *splněno, podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny návrhem vybudování soustavné kanalizace zakončené*

na ČOV, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací stávajícího zemědělského areálu, vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby a vymezením zastavitelné plochy určené pro vybudování areálu drobné a řemeslné výroby, podmínky pro soudržnost obyvatel území obce jsou vytvořeny stabilizací ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (stávajícího sportovního areálu – výletišť), jako místa pro setkávání obyvatel, vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu a zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu.

3. V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území vč. památek místního významu:

- kaple sv. Dominika na návsi
- kamenný kříž z r. 1865 u kaple na návsi
- socha sv. Josefa z r. 1948 u budovy obecního úřadu na návsi
- budova bývalé školy na návsi (dnes obecní úřad)
- kamenný kříž u silnice III/43724 z r. 1901
- socha sv. Jana Nepomuckého u silnice III/43724 z r. 1900
- socha Panny Marie z r. 1921 v polní trati
- socha sv. Josefa z r. 1936 v lokalitě Lípí
- pomník u příležitosti 600. výročí obce Radkovy na návsi.

Splněno, limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou v územním plánu respektovány – viz kap. K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, také všechny uvedené památky místního významu jsou v územním plánu respektovány – viz kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

A.1.4 Další požadavky

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní (zemědělskou). Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov – *splněno, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení. Rozvojové záměry prověřit z hlediska jejich střetů s limity využití území – *splněno, stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, limity využití jsou respektovány – viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kap. K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*
3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území) – *splněno, viz vyhodnocení v kap. I. Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

4. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí. Navázat na koncepci plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy zpracovaného v sousedním katastrálním území Radkova Lhota.

Splněno; návaznosti vymezeného ÚSES jsou respektovány, stejně jako vazby na koncepci plánu společných zařízení na území obce Radkova Lhota. Záměry rozvoje technické infrastruktury mají pouze místní význam a na území sousedních obcí nezasahují; vazby na území sousedních obcí má pouze navržená cyklotrasa Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota, vedená v úseku Radkovy – Dřevohostice na samostatné cyklostezce; tato navržená cyklotrasa není v územních plánech Radkovy Lhoty a Dřevohostic obsažena.

5. Plochy pro bydlení:

- 5.1 Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 10 nových bytů. Prověřit možnost uplatnění rezervy v rozsahu 20 – 30 % potřebné plochy. Jako jeden z podkladů lze využít Územní plán obce Radkovy ve znění jeho změn.

Splněno, v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské s kapacitou cca 12 bytů, tj. s cca 20% rezervou. Návaznost na Územní plán obce Radkovy ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 je vyhodnocena v kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5.2. Prověřit a případně zpracovat další požadavky na novou obytnou výstavbu (záměry vlastníků na pozemku parc. č. 231/1, 156/10, 103).

Požadavky byly prověřeny a vyhodnoceny takto:

- *pozemek parc. č. 231/1 není vymezen jako zastavitelná plocha pro novou obytnou výstavbu, jde o pozemek bez návaznosti na souvislou zástavbu obce, situovaný v blízkosti zemědělského areálu, tedy s možnými negativními vlivy živočišné výroby, jeho využití je podstatně omezeno ochrannými pásmy vedení VN, které jím procházejí*
- *východní část pozemku parc. č. 156/10 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská č. Z7; celý pozemek není jako zastavitelná plocha vymezen – jeho vymezením by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby volné krajiny*
- *pozemek parc. č. 103 je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských, kde je nová obytná výstavba možná.*

6. Plochy občanského vybavení:

- 6.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované – *splněno, viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kap. E.4.3. Občanské vybavení.*

- 6.2. Vytvořit územní podmínky pro záměr výstavby víceúčelového sportovního areálu na jižním okraji zastavěné části obce – *splněno, pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS č. Z14.*

- 6.3. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury případně i komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

7. Plochy výroby:

- 7.1. Stávající plochy výroby považovat za stabilizované – *splněno, viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 7.2. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu záměr rozvoje podnikatelských aktivit západně zastavěné části obce – *splněno, pro rozvoj podnikatelských aktivit je západně zastavěné části obce vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15, viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 7.3. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu záměry na vymezení ploch pro umístění přístřešků pro zemědělskou techniku (pozemky parc. č. 106 a 258 a 151/1) – požadavky byly prověřeny a vyhodnoceny takto:
- *pozemky parc. č. 106 a 151/1 jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských; v těchto plochách je výstavba přístřešků pro zemědělskou techniku stanovena jako přípustná*
 - *pozemek parc. č. 258 byl v návrhu územního plánu vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2, určená pro rozšíření zemědělské výroby; na základě výsledků veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona byla tato zastavitelná plocha zrušena a pozemek byl přiřčen k zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské SV Z1; v plochách smíšených obytných – venkovských je výstavba přístřešků pro zemědělskou techniku stanovena jako přípustná.*
- 7.5. Stanovit podmínky pro umístování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití – *splněno, podmínky jsou jednoznačně stanoveny – viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

8. Plochy veřejných prostranství:

- 8.1. Vymezit plochy veřejných prostranství pro ochranu zajištění jejich dostatečných parametrů a kvality; stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované – *splněno, stávající veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně jsou stabilizovaná, parametry stávajících místních komunikací jsou dostatečné a vyhovující potřebám obce.*
- 8.2. Prověřit a případně zpracovat záměr rozvoje veřejných prostranství na severním okraji zastavěné části obce, u silnice III/43724 – *toto veřejné prostranství je v souladu se skutečným stavem využití pozemku vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.*
- 8.3. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů – *zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách U Kříže a Záhumenní. Plochy veřejných prostranství podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny nejsou, protože v územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy většího rozsahu, které by odpovídaly uvedenému požadavku vyhlášky – viz kap. E.4.4. Veřejná prostranství.*

- 8.4. V případě potřeby vymezit plochy veřejných prostranství v krajině pro zajištění dostatečné prostupnosti území – *splněno, požadavek byl prověřen a byly vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z12 a Z13) – viz kap. E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.*
9. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
10. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby obce – *splněno, viz kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
11. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území (promítající se do územního plánu prostřednictvím ZÚR OK):
- Strategie územního obvodu Olomouckého kraje,
 - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje,
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
 - Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje,
 - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“,
 - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
 - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
 - Plán oblasti povodí Moravy.
 - Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje,
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.
- Splněno, koncepční materiály Olomouckého kraje jsou v územním plánu zohledněny – viz seznam použitých podkladů v závěru textové části.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury jsou v obecné rovině formulovány v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (23), (24), (27), (28), (30) a (31) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je obsahem kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s politikou územního rozvoje.*
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce veřejné infrastruktury, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají – *bere se na vědomí.*

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8.2. Požadavky na provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury – *bere se na vědomí, priority územního plánování a požadavky na provádění změn v území, na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou respektovány, vyhodnocení souladu se ZÚR OK je obsahem kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkova s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V územním plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - návrh likvidace odpadních vod – *splněno, v územním plánu je navržena výstavba splaškové kanalizace zakončená na ČOV.*

A.2.4 Další požadavky

1. Ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy navrhnout rozšíření sítě technické infrastruktury; jako jeden z podkladů lze využít projektovou dokumentaci Infrastruktura pro RD Radkova (EPROJEKT, s.r.o., srpen 2016) – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách Nad Bránou, U Kříže a Záhumenní je navrženo vybudování příslušných sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu, pro zajištění dostatečného příkonu elektrické energie pro novou obytnou výstavbu je navržena výstavba VN a distribuční trafostanice.*
2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci. Navrhnout podmínky umožňující realizaci komunikací pro chodce – *splněno, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských v lokalitě U Kříže a Záhumenní (plochy č. Z8, Z9 a Z10) jsou navrženy nové místní komunikace, ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou situovány při stávajících komunikacích; dopravní závady nebyly v řešeném území zjištěny. Realizace nových chodníků se připouští ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, pro stavbu chodníků jsou stanoveny obecné platné podmínky – podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.*
3. Navrhnout samostatnou cyklostezku pro cyklistické spojení obcí Radkova Lhota, Radkova a Dřevohostice. Stanovit obecné podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek – *splněno, v územním plánu je navržena cyklotrasa Dřevohostice – Radkova – Radkova Lhota, vedená v úseku Radkova – Dřevohostice po samostatné cyklostezce; budování cyklotras a cyklostezek mimo tyto konkrétně navržené trasy je v řešeném území obecně možné v zásadě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
4. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 – *splněno; potřeba nových parkovacích a odstavných ploch byla prověřena a bylo zjištěno, že stávající plochy jsou dostačující*

a nové plochy není třeba vymezovat; stupeň automobilizace 1 : 2,5 pro případnou novou výstavbu parkovacích a odstavných ploch, je stanoven jako závazný – podrobněji viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

5. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek – *silnice III/43724, procházející územím obce, je málo dopravně zatížená; pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v blízkosti silnice, není třeba stanovovat podmínky ani opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy.*
6. Pro zastavěné území Radkov zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
7. Zpracovat do územního plánu návrh na odkanalizování obce v souladu s PRVKOK – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
8. Provéřit záměr na realizaci odlehčovacího kanálu (obtoku) na vodním toku Moštěnka – *splněno, záměr byl v průběhu zpracování dokumentace prověřen, bylo zjištěno, že již není aktuální a do územního plánu proto nebyl zahrnut – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
9. Stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území – *splněno, realizace energetických sítí je na celém území obecně přípustná – viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
10. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV, vč. případného návrhu nových trafostanic – *splněno, pro zajištění potřebného příkonu elektrické energie pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách U Kříže a Záhumenní, případně pro posílení příkonu pro stávající zástavbu, se navrhuje výstavba nové distribuční trafostanice včetně přívodního vedení VN – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
11. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, v palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů – *splněno s úpravou – podmínky pro zásobování teplem jsou stanoveny, územní plán však nemůže preferovat konkrétní topné médium; výstavba zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů je přípustná pouze omezeně – viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
12. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí – *splněno, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
13. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svoz na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhnout – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (16), (20), (20a), (23) a (25) – *splněno, republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány, podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy a republikových priorit, stanovených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je provedeno v kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje.*
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají – *bere se na vědomí, viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje.*

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Vymezit regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les, které okrajově zasahuje severní okraj řešeného území – *splněno, regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les je vymezeno, pod označením RC1.*
2. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – *priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou respektovány, viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
3. Dle ZÚR OK respektovat základní charakteristiku krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí, do kterého řešené území spadá. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce – *splněno, viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní. Navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení zejména jednoznačným vymezením prvků územního systému ekologické stability – *splněno, v územním plánu jsou jednoznačně vymezeny prvky ÚSES – regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problém protipovodňové ochrany – *na území obce Radkovy nejsou navržena žádná protipovodňová opatření, protipovodňová ochrana obce je řešena v rámci komplexní protipovodňové ochrany celé oblasti povodí*

Moštiny; stávající protipovodňové opatření – poldr (suchou nádrž) na levostranném přítoku Moštiny je nutno zachovat a udržovat – viz kap. E.5.5. Ochrana před povodněmi.

A.3.4 Další požadavky

1. Vymežit v územním plánu územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – *splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití jsou stanoveny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability; lesní půdní fond se na území obce Radkova prakticky nevyskytuje – je zde pouze 3,14 ha lesních pozemků, což představuje 1,2 % z celkové rozlohy území obce.*
2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků – *splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, včetně interakčních prvků, které přispějí ke zvýšení rozmanitosti krajiny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
3. Respektovat evropsky významnou lokalitu Dřevohostický les (CZ0710006) a podmínky její ochrany – *splněno, evropsky významná lokalita Dřevohostický les je v územním plánu respektována; je součástí regionálního biocentra ÚSES č. 159 Dřevohostický les (v územním plánu označeno RC1) – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
4. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona – *splněno, viz kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
5. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě – *splněno; v řešeném území je jen velmi málo vzrostlé zeleně na nelesní půdě – pouze břehová zeleň vodních toků, zeleň kolem rybníka na severovýchodním okraji řešeného území, aleje podél silnice III/43724 a podél některých polních cest; tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území s omezujícími podmínkami přípustného využití, zároveň jsou vymezeny jako interakční prvky ÚSES – viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.*
6. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům – *síť stávajících účelových komunikací je pro obsluhu zemědělských pozemků dostatečná, doplňuje se pouze návrh účelové komunikace podél stávající obytné zástavby v lokalitě Za Humny; po této komunikaci je vedena navržená cyklotrasa – viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. E.5.3. Prostupnost krajiny.*
7. Ochrana území před záplavami:
 - 7.1. Nezastavěné území v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Moštiny chránit jako nezastavitelné – *v aktivní zóně záplavo-*

vého území toku Moštěnky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; do záplavového území zasahuje část vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské č. Z1; přičemž obytnou výstavbu lze v rámci vymezené plochy umístit mimo záplavové území.

- 7.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám – *na území obce Radkova nejsou navržena žádná protipovodňová opatření, protipovodňová ochrana obce je řešena v rámci komplexní protipovodňové ochrany celé oblasti povodí Moštěnky; stávající protipovodňové opatření – poldr (suchou nádrž) na levostranném přítoku Moštěnky je nutno zachovat a udržovat – viz kap. E.5.5. Ochrana před povodněmi.*
- 7.3. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit na podkladě následných dokumentací, vymežit druhy ploch, které realizaci těchto opatření případně staveb umožní – *splněno, ve všech plochách nezastavěného území (volné krajiny) je realizace protipovodňových opatření přípustná.*
8. Nenavrhopvat zatrubňování vodních toků, případné úpravy směrových a sklonových poměrů navrhovat přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů – *splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno, územní plán neobsahuje žádné záměry, které by ohrozily vodní poměry, snížily erozní odolnost nebo retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ve velmi malém rozsahu a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry. Pro zlepšení kvality povrchových vod se navrhuje vybudování kanalizace a ČOV.*
10. V nezastavěném území stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.), sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků, při respektování funkčnosti celého systému – *splněno, v nezastavěném území (volné krajiny) je realizace těchto staveb přípustná – viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – *splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
12. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:
 - 12.1. Územní uspořádání a návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy, navrhovat k odnětí jen nejnnutnější plochy – *splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu, který je nezbytně nutný pro zajištění udržitelného rozvoje území; celkový zábor zemědělské půdy činí pouze 6,09 ha, pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou zabírány – viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

- 12.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny – *splněno, vymezené zastavitelné plochy v převážné většině přímo navazují na zastavěné území a nepředstavují tak významnější zásah do organizace obhospodařování zemědělské půdy. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15 je vymezena na pozemku stávající fotovoltaické elektrárny, tedy na pozemku, který již v současné době není zemědělsky využíván. Zbytkové plochy vymezením zastavitelných ploch nevznikají.*
- 12.3. Vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území – *splněno, pro zlepšení ochrany před vodní a větrnou erozí jsou vymezeny prvky ÚSES, včetně interakčních prvků – viz kap E.5.2. Územní systém ekologické stability. Obecně je realizace protierozních opatření přípustná ve všech plochách nezastavěného území.*
- 12.4. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno, viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
13. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí – *splněno, koncepce krajiny včetně vymezení ÚSES navazuje na územní plány sousedních obcí Olomouckého i Zlínského kraje – viz kap E.5.2. Územní systém ekologické stability.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky se nestanovují – *bere se na vědomí.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace vymezit v územním plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí – *splněno, viz kap. E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*
2. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo, bude uvedena dotčenost do jednotlivých pozemků a v čí prospěch bude toto právo uplatněno – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – v územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – řešení územního plánu potřebu vymezení těchto ploch nebo koridorů nevyvolává.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu – *splněno, územní plán je zpracován bez variant.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Radkovy bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování – *splněno.*
2. Územní plán Radkovy bude členěn na dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu.
 - 2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.).

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

Vše splněno, nad rámec zadání jsou zpracovány samostatné výkresy – Výkres koncepce dopravní infrastruktury a Výkres koncepce technické infrastruktury; Výkres pořadí změn v území není zpracován, pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust. § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Vše splněno.

2.3. Textová část výroku i odůvodnění bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000,
2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000,
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

Vše splněno.

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy měřítka 1 : 1 000 a budou vydány v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území.

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Radkovy závazná.

Vše splněno, digitální zpracování grafické části územního plánu je provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, verze 2.3.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf) pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – *splněno*,

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – *splněno*,
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (digitální data vč. formátu *.doc a *.xls v případě textových částí a formát *.pdf) po vydání územního plánu.

Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli – *splněno*.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území ani nejbližším okolí se nevyskytují) a není ji proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí – *bere se na vědomí*.

B.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh územního plánu neobsahoval varianty řešení, postup podle § 51 odst. 2 stavebního zákona nebyl použit.

B.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

B.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

B.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání návrhu řešení územního plánu.

B.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Jediným záměrem nadmístního významu, který není obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, je návrh cyklostezky, propojující městys Dřevohostice s obcemi Radkovy a Radkova Lhota, v úseku Dřevohostice – Radkovy vedené po samostatné cyklostezce; jde o záměr lokálního významu.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Radkovy neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky podle § 58, odst. 2, písm. a)-e) stavebního zákona. Zastavěné území tvoří tři části – souvislý útvar zastavěné části obce a dvě samostatné lokality – pozemky obytné zástavby v lokalitě Radkovský Mlýn a pozemky areálu zemědělské farmy.

Souvisle zastavěná část obce je situována na severním okraji katastrálního území, kolem silnice III/43724, která je hlavní komunikační osou zástavby obce. Zástavba obce tvoří ucelený kompaktní útvar, tvořený převážně původní obytnou zástavbou, na jižním okraji zastavěného území je situována lokalita nových rodinných domů městského typu. Zařízení občanského vybavení (pohostinství U Chytilů) a drobných výrobních služeb jsou vesměs součástí obytné zástavby, samostatné objekty občanského vybavení jsou situovány v prostoru návsi – kaple sv. Dominika a budova bývalé školy, ve které je umístěn obecní úřad, knihovna, kulturní sál a prodejna. Na severním okraji obce jsou dvě samoty – samota Radkovský Mlýn a skupina tří domů u mostu přes Moštěnku – tzv. Zátoky. Jižním směrem vybíhá zástavba podél místní komunikace a na jejím jižním okraji je situováno vyletiště a farma Zemědělského družstva Dřevohostice.

E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

E.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 – dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Území obce Radkovy není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových oblastí nebo nadmístních rozvojových os; na území obce nejsou vymezeny žádné rozvojové záměry dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu, pouze okrajově do něj zasahuje regionální biocentrum ÚSES č. 159 Dřevohostický les.

Územní plán rozvíjí území obce Radkovy jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Skupina Valašské Podbeskydí, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Do zemědělské krajiny neumisťuje žádné rozvojové záměry, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, která je vymezena v prostoru dočasně provozované fotovoltaické elektrárny a zastavitelných ploch, vymezených pro stavbu cyklostezky; ostatní vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území.

E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, dále pro výstavbu sportovního areálu, pro rozvoj ekonomických aktivit (zemědělská výroba, drobná a řemeslná výroba), pro výstavbu ČOV

a pro stavby nových komunikací. Navrhuje také zlepšení dopravní a technické infrastruktury pro stávající zástavbu a její rozvoj pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny, vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a interakčních prvků a stabilizuje plochy stávajícího protipovodňového opatření – suchého poldru.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou navržené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, zejména na ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Radkovy jsou hlavními prioritami především dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení plochy pro výstavbu ČOV a návrh vybudování kanalizace, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zachování kvalitního životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně, ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot a ochrana před přírodními katastrofami, především před povodněmi, dále pak vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomické základny a pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

Obec Radkovy patří mezi stabilní sídla sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Přerov a Bystřici pod Hostýnem. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní (zemědělská), velmi omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech stagnuje až mírně klesá. Neprojevují se zde suburbanizační tendence z okolních měst.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřené vymezení ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce. Pro stanovení odhadu dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel obce dlouhodobě mírně rostl až do 30. let minulého století, i přes určitou proměnlivost vývoje v jednotlivých dekádách. Následně došlo k poválečnému poklesu, který pokračoval do devadesátých let minulého století. Tento pokles byl způsoben zejména výstavbou státem dotovaných bytů v blízkých městech (Přerov, Olomouc). Od devadesátých let je pak vykazována pozitivní změna, stagnace počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech a tlakem na pokles v posledním období (viz následující tabulky). Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má vliv zejména:

- Poloha v zemědělské krajině.
- Nevýhodná dopravní poloha.
- Velmi malá velikost sídla, omezující zejména jeho vybavenost.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území je patrný z následujících tabulek. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, způsobující mírné rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	214	36	5,94
1880	223	37	6,03
1890	213	37	5,76
1900	239	40	5,98
1910	245	40	6,13
1921	242	41	5,90
1930	272	44	6,18
1950	203	46	4,41
1961	193	44	4,39
1970	185	43	4,30
1980	187	42	4,45
1991	178	47	3,79
2001	177	49	3,61
2011	165	50	3,30

Poznámky pro rok:

1869 – obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 – celkový počet domů
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 – celkový počet domů
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011 – obyvatelstvo obvykle bydlící

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000

(zdroj: ČSÚ, podle evidence obyvatel)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	177	2	1	2	-	1	2	3
2002	180	2	2	5	5	-	-	-
2003	180	3	2	1	3	1	-2	-1
2004	179	-	1	4	6	-1	-2	-3
2005	176	1	2	2	5	-1	-3	-4
2006	172	3	-	3	7	3	-4	-1
2007	171	2	3	4	4	-1	-	-1
2008	170	2	2	-	5	-	-5	-5
2009	165	-	-	-	7	-	-7	-7
2010	158	2	2	13	1	-	12	12
2011	173	-	6	1	-	-6	1	-5
2012	168	3	1	2	4	2	-2	-
2013	168	-	-	3	6	-	-3	-3
2014	165	-	3	1	9	-3	-8	-11
2015	154							
	Průměr	2	2	3	5	0	-2	-2
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 3								

Podle ČSÚ bylo na začátku r. 2015 v řešeném území 154 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za mírně nepříznivý, zejména pak ve srovnání s okolními příměstskými obcemi.

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u malých obcí jsou omezené, s ohledem na nejednoznačné tendence vlastního i vnějšího vývoje (značné relativní kolísání bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do obce). Pro období budoucích cca 15 let, tj. do r. 2030 – 2035, je reálně předpokládat stagnaci, případně další mírný pokles počtu obyvatel, a to na cca 140-150 obyvatel. Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce – nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků, ale i zlepšením hospodářských podmínek území – zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu, rozvojem průmyslových zón (Přerov).

Hospodářské podmínky území, zejména zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

V obci bylo v době posledního sčítání 87 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 8 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 7,0 % – byl velmi mírně nad průměrem ČR (6,9 %), mírně vyšší počet – 10 dosažitelných nezaměstnaných – byl vykazován v lednu 2016, přitom situace se v posledních letech zlepšila v celé ČR. Stále je tak potřeba hodnotit úroveň nezaměstnanosti v obci jako nadprůměrnou. Hodnocení obce je z hlediska hospodářského pilíře mírně negativní – nevyhovující, zejména pokud se bere v úvahu vazba v rámci regionu pohybu za prací (Přerovska), s mírným předpokladem zlepšení. Do obce dojíždělo v r. 2011 za prací 0 osob, vyjíždělo 38 osob, saldo pohybu za prací je dlouhodobě vysoce záporné. Počet pracovních míst (zaměstnanců) se v řešeném území pohybuje podle evidence Ministerstva financí ČR do 10, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Dřevohostic, Přerova, Bystřice pod Hostýnem a menších obcí v okolí.

Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se částečně projevuje i v řešeném území. Žádoucí je posílení hospodářských podmínek obce, které však pravděpodobně nemohou dosáhnout takové úrovně, aby byl na území obce zajištěn dostatečný počet pracovních míst – obec Radkovy patří mezi velmi malá sídla, u nichž nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst v rámci vlastního území.

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je k roku 2019 odhadován na cca 55, při celkovém počtu cca 70 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 69 bytů, z toho 55 obvykle obydlených a 14 neobydlených (v r. 1991 58 trvale obydlených bytů a pouze 6 neobydlených). Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což ale neznamená, že jsou skutečně neobydlené – reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10 % z neobydlených bytů, ostatní neobydlené byty slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, zpravidla k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení je k r. 2019 odhadován na cca 10 jednotek.

Základní ukazatele bydlení v obci

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Hospodařící domácnosti	Obyvatel / byt	Domácnosti / byt
Radkovy	165	41	55	57	3,00	1,04
ČR	10436560	1800075	4104635	4375122	2,54	1,07

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlích bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlích bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlích byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlích bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro předchozí tabulku. Počet obydlích bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2019 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence RSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

V období 2001-2010 byly v obci získány 3 nové byty (podle ČSÚ), intenzita bytové výstavby (cca 1 byt/1000 obyvatel ročně) je tedy výrazně pod dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok). Růst rozsahu druhého bydlení probíhal v řešeném území podobně jako u většiny obcí v ČR, do značné míry v „rozporu“ s omezenou rekreační funkcí obce.

Stanovení „objektivní“ potřeby bytů je z metodologického hlediska v územních plánech pojímáno rozdílně, často velmi zjednodušeně, výsledky jsou pak obvykle nesrovnatelné. V dalším textu je rozlišena potřeba bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel a reálný vývoj počtu obyvatel s ohledem na komplexní posouzení podmínek obce – udržitelného rozvoje území. Stagnace počtu obyvatel je často hodnocena jako minimální varianta, je však potřeba vnímat skutečnost, že reálný vývoj u nemalé části obcí bude doprovázen poklesem počtu obyvatel, a to i přes značnou bytovou výstavbu.

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území pro příštích cca 15 let, tj. k r. 2030 – 2035, bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25-0,35 % z výchozího počtu obydlích bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo o převod na druhé bydlení. Tlak na růst druhého bydlení je ovšem v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je pro sledované časové období předpokládán odpad cca 5 obydlích bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces, dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel na úrovni vlastních rodin. Uvedená složka vyvolává pro příštích 15 let potřebu cca 5 nových bytů.

Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 10 bytů; na základě odborného odhadu je proto očekávána v příštích 15 letech objektivní potřeba realizace cca 10 bytů, tzn. že je uvažováno s podobnou až mírně vyšší intenzitou bytové výstavby jako v minulém období.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen a ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, na veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí) a zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což může zvednout zájem o bydlení v obci.
- Nezanedbatelným faktorem je i pokračující tlak na růst druhého bydlení, čemuž nelze nástroji územního plánování efektivně zabránit.
- Spolehlivost prognózy je negativně ovlivněna malou velikostí obce, kde se jakýkoliv investiční záměr výrazně projeví; obecně platí, že s rostoucí velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Z uvedených důvodů je v územním plánu vhodné uvažovat i s určitými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu – v současné době je obvykle vymezována rezerva v rozsahu 20 – 30 % odhadované potřeby.

E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické ulicové vsi s rozšířenou návsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a zajistit ochranu území před povodněmi.

Kulturní a historické hodnoty

V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura ulicové vsi – jediná ulice, která se v severní části rozšiřuje v návěs s dominantou kaple sv. Dominika. Zástavba obce je typická pro hanácké vsi, jejichž výrazným znakem je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návěsních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Vjezd do usedlosti je domem nebo bočně podél sousední parcely, za domem do úhlu přiléhají hospodářské objekty, dvůr někdy uzavírá kolmo orientovaná kůlna.

Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce se toto území vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém se stanovují podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nejsou v obci Radkovy evidovány žádné objekty, na území obce se ale nachází řada památek místního významu:

- kaple sv. Dominika na návsi
- kamenný kříž z r. 1865 u kaple
- socha sv. Josefa z r. 1948 u budovy obecního úřadu na návsi
- budova bývalé školy na návsi (dnes obecní úřad)
- kamenný kříž u silnice III/43724 z r. 1901
- socha sv. Jana Nepomuckého u silnice III/43724 z r. 1900

- socha Panny Marie z r. 1921 u polní cesty směrem na Bystřici pod Hostýnem
- socha sv. Josefa z r. 1936 v lokalitě Lípí
- pomník u příležitosti 600. výročí obce Radkovy na návsi.

Prostor historické zástavby obce kolem návsi je vymezen jako území s možnými archeologickými nálezy.

Veškeré památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby je pro plochy smíšené obytné – venkovské stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla.

Přírodní hodnoty

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí. Oblast zasahuje do území Olomouckého kraje jen okrajově, je tvořena na severu hřebenem Maleníku, na jihu úpatími Hostýna a Kelčského Javorníku, na severovýchodě je ohraničena Červeným kamenem a na jihozápadě se otvírá do krajinného celku Hané. Jde o méně úrodnou oblast středověké kolonizace v karpatských podmínkách (středověká kolonizační krajina Carpatica, převážně lesozemědělská) – valašská kolonizace. V 19. století zde bylo ryze české osídlení. V tomto krajinném celku se připouští rozvíjet rozvolněnou sídelní strukturu směrem do kopců a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

Poznámka: obec Radkovy leží na okraji krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí a charakterem zástavby i krajiny se spíše blíží charakteristikám krajinného celku Haná, ve kterém je kladen důraz na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny jsou zastavitelné plochy vymezeny v minimálním rozsahu, potřebném pro zajištění nové obytné výstavby a pro posílení ekonomické základny obce; zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a nevytvářejí podmínky pro suburbanizaci. V nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze ve velmi omezeném rozsahu, pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Nejvýznamnějším přírodním prvkem v řešeném území je evropsky významná lokalita Dřevohostický les (CZ0710006), vyhlášená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, která zasahuje jen velmi okrajově na severozápadní okraj řešeného území. Předmětem ochrany této EVL jsou extenzivní sečené louky nížin až podhůří, dubohabřiny asociace Galio-Carponetum. Celková rozloha EVL Dřevohostický les je 309,9 ha. Evropsky významná lokalita Dřevohostický les je začleněna do územního systému ekologické stability jako regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les; v územním plánu je část EVL, která leží na území obce Radkovy, vymezena jako regionální biocentrum RC1 a vymezena jako plocha přírodní NP s přísnými omezujícími podmínkami pro přípustné využití.

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná území přírody ani registrované významné krajinné prvky. V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují jen ve velmi omezené míře – na území obce jsou pouze dva drobné lesíky v polích a okrajově zasahuje na řešené území od severu Dřevohostický les, celková výměra lesních pozemků je 3,14 ha; sporadicky se v krajině objevuje krajinná zeleň – břehové porosty vodních toků a zeleň kolem rybníka na severovýchodním okraji řešeného území. Veškerá vzrostlá zeleň na území obce je začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability – jako části biocenter, biokoridorů nebo jako interakční prvky. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je nutno chránit lesní porosty, břehové porosty vodních toků a veškerou vzrostlou zeleň a provést výsadby k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu je v maximální míře chráněna i zemědělská a lesní půda. Celkový zábor zemědělských pozemků činí pouze 6,09 ha, lesní pozemky nejsou zabírány. Zastavitelné plochy v převážné většině přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nevhodnější směr rozvoje zástavby. Výjimkou jsou zastavitelné plochy, vymezené pro stavbu cyklostezky a pro legalizaci již existující místní komunikace v lokalitě Radkovský Mlýn a zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, vymezená v souladu s předchozím územním plánem na pozemku, kde je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) ani plochy pro stavby, které by mohly ovlivnit harmonické měřítko krajiny.

E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Radkovy ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2. Rozvojové plochy, vymezené tímto územním plánem, však jsou zčásti ve střetu s limity využití území – se stanoveným záplavovým územím Moštěnky a její aktivní zónou a zčásti již nejsou platné. Do Územního plánu Radkovy tedy nejsou převzaty následující rozvojové plochy z předchozího územního plánu:

- část plochy B1 na pravém břehu Moštěnky (následně ve Změně č. 2 bylo upraveno její vymezení a plocha byla označena Z2/1), která je situována v aktivní zóně záplavového území; tuto část pozemku nelze pro výstavbu vymezit

- plocha B2 na západním okraji zastavěné části obce – tento záměr již není platný; na části pozemků je vymezena plocha pro výstavbu ČOV, na části je vysazena okrasná školka.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch; stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici historicky založené zástavby kolem centrálního prostoru obce – návsi. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající stavební dominantu obce – kapli sv. Dominika a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují stávající stabilizovanou zástavbu obce a zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu.
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky a stavby obecního úřadu a kaple sv. Dominika na návsi.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby stávajícího sportovního areálu a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu.
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky a stavby silnice III/43724.
- Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI na území obce nejsou vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu ČOV.
- Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozvoj drobné a řemeslné výroby.
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují pozemky a stavby stávajícího zemědělského areálu a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál.
- Plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových místních a účelových komunikací a pro vybudování cyklostezky.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují pozemky stávající veřejně přístupné parkově upravené zeleně na návsi a podél silnice III/43724.

- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, situované uvnitř zastavěného území, zahrnují pozemky samostatné zahrady v jihovýchodní části zastavěného území, která není součástí stávající obytné zástavby a není vhodná pro novou obytnou výstavbu.

Obytná výstavba

Pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV především na jihozápadním okraji stávající zástavby obce – v lokalitách Nad Bránou, U Kříže a Záhumenní (plochy č. Z7, Z8, Z9 a Z10), jedna plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby v lokalitě Záhumenky (plocha č. Z1) a jedna plocha na severním okraji, v lokalitě Zátoky (plocha č. Z3).

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Přerova, do Dřevohostic (mateřská škola, základní škola, služby, apod.) a do Bystřice pod Hostýnem. Ze zařízení občanského vybavení je v obci pouze obecní úřad, kulturní sál s kuchyňkou, knihovna a prodejna smíšeného zboží ve společné budově na návsi, pohostinství U Chytilů, vyletiště s hasičskou zbrojnicí, požární nádrží a fotbalovým hřištěm, hasičská základna – cvičné hřiště a kaple sv. Dominika.

Pozemky zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy. S výjimkou plochy navržené pro vybudování víceúčelového sportovního areálu se plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nevymezují, stávající zařízení potřebám obce dostávají, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV bez konkrétního vymezení v územním plánu. Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských SV. Vymezené plochy zahrnují pozemek kaple sv. Dominika a pozemky obecního úřadu. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stabilizované pozemky vyletiště s hasičskou zbrojnicí, požární nádrží a fotbalovým hřištěm, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu (plocha č. Z14).

Výroba

V řešeném území je v současné době provozována pouze zemědělská výroba.

Zemědělskou výrobu v řešeném území provozují:

- Zemědělské družstvo Dřevohostice – v řešeném území hospodaří na 168 ha zemědělských pozemků a má zde farmu živočišné výroby, kde je jedna stáj pro 250 ks výkrm skotu, jedna stáj pro 550 ks výkrm prasat, víceúčelový sklad (dříve stáj pro výkrm prasat), velkokapa-

citní seník a dva silážní žlaby. Areál farmy je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, rozvojové záměry nebyly zjištěny.

- Václav Zemánek – celkem obhospodařuje 60 ha zemědělských pozemků. V hospodářské části rodinného domu provozuje živočišnou výrobu – výkrm skotu; vzhledem k tomu, že průvodní jevy provozovaného chovu mají negativní vliv na sousední obytnou zástavbu, je pro vymístění chovu z obytné zástavby vymezena zastavitelná plocha č. Z16, situovaná zcela mimo obytnou zástavbu, v návaznosti na areál Zemědělského družstva Dřevohostice.
- Horák a synové, Okrasné školky s.r.o., Bystřice pod Hostýnem – v řešeném území mají 15 ha oplocených okrasných školek; zabývají se pěstováním okrasných stromů a keřů, v řešeném území především konifer. V jižní části území obce je vymezena plocha změn v krajině pro založení další okrasné školky – plocha zeleně se specifickým využitím ZX K7.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15 v severozápadní části území obce. Jde o plochu, na které je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné (povolené do r. 2038); po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny a její likvidaci bude vymezená plocha využita pro podnikatelské aktivity – drobnou a řemeslnou výrobu. Plocha je dopravně přístupná z přilehlé silnice III/43724, na pozemku je vybudována distribuční trafostanice, která zůstane zachována i po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny. Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v této lokalitě navazuje na předchozí územní plán, kde je severní část této plochy vymezena jako zastavitelná plocha Vpa – plocha podnikatelských aktivit a jižní část plochy jako zastavitelná plocha Te – plocha technického vybavení – fotovoltaická elektrárna Z1/1.

Veřejná prostranství

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství PV, pro navržené komunikace a pro navrženou cyklostezku jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV (plochy č. Z4, Z6, Z11, Z12 a Z13).

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV; tyto plochy zahrnují především parkově upravené plochy na návsi a plochy severně mostu přes Moštěnku, v lokalitě Zátoky. Zastavitelné plochy pro založení nových ploch veřejné zeleně nejsou vymezeny.

Sídelní zeleň

Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (samostatné zahrady, které nejsou součástí obytné zástavby) jsou stabilizované, plochy pro zakládání nových zahrad se nevymezují. Stávající zahrady u rodinných domů jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

V severní části řešeného území jsou stávající plochy okrasných školek; v územním plánu jsou vymezeny jako plochy zeleně – se specifickým využitím SX. Stávající plochy jsou stabilizované, plocha pro založení další okrasné školky je vymezena v jižní části území obce.

Dopravní infrastruktura

Pozemky stávající silnice III/43724 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS; zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční se nevymezují.

Technická infrastruktura

Stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI v řešeném území nejsou vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu ČOV.

E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro bydlení, umožňující kromě staveb pro bydlení také umístění staveb a zařízení občanského vybavení, příp. staveb pro výrobu a výrobní služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v lokalitách:

- **Záhumenky** (plocha č. Z1) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou v návaznosti na stávající obytnou zástavbu; plocha je vymezena pro výstavbu RD vlastníka sousedního obytného domu. Dopravní obsluha plochy je zajištěna ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace, případně přes pozemek navazujícího rodinného domu – jde o pozemky téhož vlastníka; stejně tak lze potřebnou technickou infrastrukturu zajistit napojením na stávající sítě na pozemku navazujícího rodinného domu, případně bude zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod zajištěna individuálně.
- **Zátoky** (plocha č. Z3) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou na části pozemku zahrady, přiléhající ke stávající zástavbě; plocha je vymezena mimo záplavové území a aktivní zónu toku Moštěnky; její kapacita je 1 RD.
- **Nad Bránou** (plocha č. Z7) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, u silnice III/43724; její kapacita je 1 RD.
- **U Kříže** (plochy č. Z8 a Z9) – jde o hlavní rozvojové plochy v obci, jejich celková kapacita je 7 RD; pro dopravní obsluhu vymezených ploch jsou navrženy nové místní komunikace, navrhuje se vybudování veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a nové distribuční trafostanice. Pro lokalitu je zpracována podrobnější projektová dokumentace – Infrastruktura pro RD Radkovy, DÚR (EPROJEKT s.r.o., srpen 2016).
- **Záhumenní** (plocha č. Z10) – plocha je vymezena v zahradách, navazujících na stávající zástavbu, její kapacita je cca 2 RD.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

V návaznosti na stávající sportovní areál (výletišť), na místě cvičné hasičské louky, se vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování víceúčelového sportovního areálu (plocha č. Z14).

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15 v severozápadní části území obce. Jde o plochu, na které je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné (povolené do r. 2038); po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny a její likvidaci bude vymezená plocha využita pro podnikatelské aktivity – drobnou a řemeslnou výrobu. Plocha je dopravně přístupná z přilehlé silnice III/43724, na pozemku je vybudována distribuční trafostanice, která zůstane zachována i po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny; pro zajištění zásobování vymezené plochy se navrhuje vybudování vodovodu, pro zásobování plynem prodloužení stávajícího STL plynovodu; likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně, akumulací v bezodtoké jímce s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovní ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Padělky (plocha č. Z16), v návaznosti na stávající areál Zemědělského družstva Dřevohostice, a to pro vybudování rodinné farmy; jde o plochu, určenou pro vymístění živočišné výroby z obytné zástavby, kde dochází k negativním průvodním vlivům živočišné výroby na okolní obytnou zástavbu. Plocha je situována u stávající komunikace a lze ji napojit na stávající vodovodní řad, který jí prochází; likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně.

Plochy veřejných prostranství PV

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací:

- **Místní komunikace K Radkovskému Mlýnu** (plocha č. Z4) – pro legalizaci stávající místní komunikace, která neodpovídá vymezení komunikace v katastru nemovitostí.
- **Účelová komunikace Za Humny** (plocha č. Z6) – pro vybudování komunikace vedené podél stávajících zahrad; je po ní vedena navržená cyklotrasa.
- **Místní komunikace Záhumenní** (plocha č. Z11) – pro vybudování komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace; komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV č. Z9, Z9 a Z10.
- **Cyklostezka** (plochy č. Z12 a Z13) – pro vybudování samostatné cyklostezky Radkova – Dřevohostice podél silnice III/43724, z důvodu zajištění bezpečnosti cyklistů – odstranění kolize zejména s nákladní dopravou projíždějící po silnici III/43724.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování ČOV (plocha č. Z5).

E.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejvýznamnějšími plochami veřejně přístupné zeleně v zastavěné části obce jsou parkově upravené plochy na návsi, další drobné plochy jsou severně mostu přes Moštěnku v lokalitě Zátoky. Nejvýznamnější podíl zeleně v obci tvoří soukromé zahrady u obytné zástavby.

Poměrně velkou rozlohu, cca 7,4 ha, mají plochy zeleně – se specifickým využitím – plochy okrasných školek; stávající plochy jsou stabilizované, vymezuje se další plocha pro založení okrasné školky – plocha změn v krajině č. K7 o rozloze cca 4,5 ha.

Lesy zaujímají pouze 1,2 % z celkové rozlohy obce; na severní okraj území obce zasahuje výběžek Dřevohostického lesa, který je zároveň evropsky významnou lokalitou a regionálním biocentrem č. 159, další dva drobné lesíky se nacházejí v polích na jižním a východním okraji k.ú. Z krajinářského hlediska je významná doprovodná zeleň vodních toků – toků Moštěnky, jejich bezejmenných přítoků a Dolnonětčického potoka a zeleň kolem rybníka na severovýchodním okraji území obce. Lesní porosty i krajinná zeleň jsou začleněny do územního systému ekologické stability – viz kap. E.5.2 Územní systém ekologické stability.

Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně; pro jejich stabilizaci v území jsou plochy zeleně na návsi vymezeny jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. Zahrady u obytné zástavby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV, samostatné zahrady, které nejsou součástí obytné zástavby, jsou vymezeny jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS; až na jedinou výjimku jde o plochy zahrad situované mimo zastavěné území. Stávající plochy sídelní zeleně musí být chráněny, zejména plochy vymezené jako veřejná prostranství – veřejná zeleň, tedy plochy zeleně na návsi.

E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť – silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/437 (komunikační spojnice ve směru na Vsetín) umožňuje silnice III/43724 (Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota – Horní Nětčice – Býškovice). Trasa silnice III/43724 je doplněna sítí místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu.

Silniční komunikace

Územím obce Radkovy prochází silnice III/43724 Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota – Horní Nětčice – Býškovice, která je páteřní komunikací zastavěného území obce a současně komunikační spojnicí obce s nadřazenou komunikační sítí, reprezentovanou v širších dopravních vazbách silnicemi II/150 (směr Přerov) a II/437 (směr Vsetín).

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/43724 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci. Trasa silnice je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Odstranění drobných lokálních závad na průtahu silnice III/43724 řešeným územím (dílní úpravy křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úpravy komunikačních

prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty může být realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridory dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Na silnici III/43724 nebylo v letech 2005, 2010 ani 2016 sčítání prováděno. Dopravní zatížení této silnice je však poměrně malé a lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikace je vyhovující.

Místní komunikace

Sít místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území obce Radkovy se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy). Pozemky a stavby stávajících místních komunikací jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV.

Úpravy stávajících místních komunikací s nevyhovujícími parametry (šířkové, směrové a výškové vedení komunikací, rozhledová pole a povrchy vozovek) a lokální úpravy místních komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat i mimo vymezené plochy veřejných prostranství PV, v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Stávající jednopruhé místní komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 73 6101 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, by bylo vhodné šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stávajících a navržených zastavitelných ploch. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských č. Z8, Z9 a Z10 v lokalitách U Kříže a Záhumenní se navrhuje nové místní komunikace, napojené na silnici III/43724; pro jejich realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z11. Dále je jako navržený vyznačen ve skutečnosti existující úsek místní komunikace, zpřístupňující samotou Radkovský Mlýn; je pro něj vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z4. Důvodem je skutečnost, že stávající komunikace je vybudována zcela mimo pozemky komunikací, vedené v katastru nemovitostí.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Při realizaci

komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ve formě polních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních a jiných soukromých pozemků. Navazují na síť místních komunikací a na silnici III/43724.

V územním plánu je navržen úsek účelové komunikace v severozápadní části obce, propojující silnici III/43724 a místní komunikaci, vedenou podél vodního toku Moštěnka. Navržená účelová komunikace je vedena podél západního okraje severní části zastavěného území obce a východního okraje plochy nově navržené ČOV Radkovy v lokalitě Za Humny. Pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z6.

U stávajících účelových komunikací bude prováděna nutná údržba a úpravy vybavení (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silnici III/43724. Obecně jsou stavby účelových komunikací přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Obslužná zařízení silnic

V řešeném území se nachází malá parkovací plocha u obecního úřadu a jedna autobusová zastávka v centru obce. Jiná obslužná silniční zařízení se v Radkovech nenacházejí a nová nejsou v územním plánu navržena.

Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území obce jsou chodníky vybudovány podél převážné části obytné zástavby. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic místních a účelových komunikací.

Nové chodníky budou realizovány dle místní potřeby a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v dopravních prostorech silnice III/43724 a místních komunikací jako jejich součást; proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

Turistické trasy

Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné značené turistické trasy a vzhledem k charakteru řešeného území, které není typicky turistickou oblastí, nejsou v územním plánu ani navrženy.

Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné značené cykloturistické trasy.

Pro bezkolizní pohyb cyklistů mezi obcemi Radkovy a Dřevohostice je navržena samostatná cyklostezka, která je vedena podél severního okraje silnice III/43724. Pro cyklostezku jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z12 a Z13. Na tuto cyklostezku navazuje navrhovaná cyklotrasa, která je vedena v trase navržené účelové komunikace kolem navržené ČOV Radkovy a dále po stávající místní komunikaci podél vodního toku Moštěnka až k silnici III/43724 a po ní až na severní okraj obce na hranici s k.ú. Radkova Lhota. Odtud je možno případně navázat s vedením samostatné cyklostezky podél silnice III/43724 do Radkovy Lhoty (mimo řešené území na k.ú. Radkova Lhota).

Na silničním průtahu je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

Doprava statická – odstavování a parkování vozidel

Vzhledem k charakteru zástavby v obci (kompaktní zástavba s jednotlivými vjezdy do dvorní části nemovitostí) odstavují někteří majitelé rodinných domů své automobily na veřejném prostranství před těmito nemovitostmi. Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by však mělo být v obci realizováno pokud možno na vlastních pozemcích.

Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů). V případě potřeby je možno další odstavná stání realizovat v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Radkovech nachází menší parkovací plocha u obecního úřadu (cca 4 parkovací stání). Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být budovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou, kterou v současné době provozuje ARRIVA MORAVA a.s. V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka „Radkovy, rest.“, která je situována v centrální části obce u silnice III/43724.

Územní plán stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) i polohu autobusové zastávky zachovává. Ve výkrese č. 6. Koordinační výkres je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusovou zastávku (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že její umístění je pro obsluhu území hromadnou dopravou vyhovující.

E.4.2. Koncepce technické infrastruktury

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Radkovy má vybudovaný veřejný vodovod (z r. 1994), který je součástí skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice. Vodovod je v majetku i ve správě VaK Přerov, a.s., provoz Přerov.

Zdrojem vody pro tento vodovod je prameniště s úpravnou vody (ÚV) Troubky, odkud je voda čerpána do vodojemu Švédské Šance $2 \times 5000 \text{ m}^3$ s maximální hladinou 277,00 m n.m. Odtud je voda gravitačně vedena přírodním řadem „větev Moštěnice – Želatovice“ s odbočkou v Prusích přes Domaželice do Turovic, kde je ve vodárenské čerpací stanici přečerpána do vodojemu Šibence $2 \times 250 \text{ m}^3$ s maximální hladinou 298,95 m n.m. Z tohoto vodojemu jsou gravitačně zásobeny obce Turovice, Dřevohostice, Radkovy, Radkova Lhota, Lipová a Křtomil. Přívodný řad je proveden z PVC DN 150 mm, rozvodná vodovodní síť obce z PVC DN 50, DN 80 a DN 100 mm.

V jihovýchodní části obce se v zemědělském areálu nachází věžový vodojem o objemu 100 m^3 , do kterého je voda přiváděna z podzemního hydrogeologického vrtu, umístěného cca 90 m východně od vodojemu. Zemědělský areál je rovněž napojen na veřejný vodovod.

V obci se dále nacházejí studny S1 – S5. Studna S1 (v zahradě RD, p.č. 94) a studna S2 (na veřejném prostranství před RD p.č. 80) jsou vzájemně propojeny a slouží jako doplňkový zdroj užitkové vody pro malou část obce. Studna S3 je výše zmíněný hydrogeologický vrt pro potřeby zemědělského areálu. Studny S4 (nefunkční) a S5 jsou situovány u melioračního kanálu na p.č. 192/2 a slouží pro dodávku vody do protipožární nádrže.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. VaK Přerov považuje vodovodní síť obce za plně vyhovující včetně možnosti napojení dalších nemovitostí.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů – v současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spotřebišťe; uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně však nebyla nikdy zrušena).

Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že k r. 2030 – 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 150 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 18\,000 \text{ l/os/den} = 18,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 150 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 4\,500 \text{ l/os/den} = 4,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (18,00 + 4,50) \times 1,5 = 33,75 \text{ m}^3/\text{den} = 0,39 \text{ l/s}$$

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Radkovy vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 – 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 33,75 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,39 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské č. Z3, Z7, Z8, Z9 a Z10 a pro zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba č. Z15 je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody; vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování pitnou vodou pro vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z16 bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad, který plochou prochází.

Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch, které jsou situovány v takové vzdálenosti od stávajících vodovodních řadů, že by výstavba vodovodu byla ekonomicky neodůvodnitelná – jde o stávající obytnou zástavbu v lokalitě Radkovský Mlýn a o vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou č. Z1 (ta může být napojena i přípojkou na stávající vodovod přes pozemek sousedního rodinného domu – jde o téhož vlastníka). Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje, a prověří, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V obci je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť (budována v letech 1950 – 1960), která odvádí jak dešťové vody, tak i splaškové odpadní vody od obyvatelstva (z přeпадů septiků), případně i meliorační či prameništění vody. Převážná část producentů odpadních vod (nemovitostí) má jímku na vyvážení (žumpu) nebo septik (jímku s přeпадem). Napojení obyvatel je provedeno jednotlivými kanalizačními přípojkami, případně dešťovými svody. Kanalizační síť je provedena z betonu v dimenzích DN 150 až DN 1000 mm. Vlastníkem a provozovatelem stávající kanalizace je Obec Radkovy.

Čištění splaškových odpadních vod je v současnosti zajišťováno v žumpo-septikových systémech. Jejich přeпадy jsou zaústěny do stávající kanalizace, která ústí na několika místech

do recipientů (Moštěnka a její levostranný přítok), kanalizační síť není zatím napojena na čistírnu odpadních vod.

Stávající kanalizace nevyhovuje ve značné části platným ČSN, problematický je rovněž technický stav kanalizační sítě a opakující se nátok melioračních vod do kanalizační sítě. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně a tento způsob odkanalizování je již nevyhovující. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržena splašková kanalizační síť, zakončená na mechanicko-biologické ČOV Radkovy, umístěné v severozápadní části obce; podkladem pro návrh řešení likvidace odpadních vod je zpracovaná projektová dokumentace Likvidace odpadních vod Radkovy – technické podklady (Aleš Zabaník, HYDRO-EKO, aktualizace duben 2018). Pro výstavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI č. Z5, recipientem pro novou ČOV je vodní tok Moštěnka. Odlehlejší objekty je možno napojit přes čerpací šachty. Tento záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

Na splaškovou kanalizaci bude napojena převážná část stávající zástavby obce a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské č. Z3, Z8, Z9 a Z10. Likvidace odpadních vod z ploch, které jsou situovány mimo navrženou kanalizační síť (stávající samota Radkovský mlýn a vymezené zastavitelné plochy č. Z1, Z7, Z15 a Z16), bude probíhat přímo u zdroje, akumulací v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k závlivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Vodní toky a plochy

Převážná část řešeného území včetně jeho zastavěné části spadá do ČHP 4-12-02-080 – povodí Moštěnky, severozápadní okraj území do ČHP 4-12-02-083 – povodí Dolnoněčického potoka, západní okraj do ČHP 4-12-02-084 – povodí Moštěnky a jižní okraj do ČHP 4-12-02-085 – povodí Bystřičky.

Povrchové vody v převážné části řešeného území spadají do povodí útvarů povrchových vod pracovní číslo M106 – Moštěnka od pramene po soutok s tokem Dolnoněčický potok (ID útvaru – MOV 1070), západní okraj řešeného území spadá do povodí útvaru s pracovním číslem M109 – Moštěnka od toku Dolnoněčický potok včetně po ústí do toku Morava (ID útvaru – MOV 1100) a jižní okraj do povodí útvaru s pracovním číslem M107 – Bystřička od pramene po ústí do toku Moštěnka (ID útvaru – MOV 1080). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu jde z hlediska hydromorfologického charakteru o vodní útvary povrchových vod přirozené, jejich stav byl vyhodnocen celkově jako nevyhovující.

Podzemní vody v převážné části řešeného území spadají do útvaru podzemních vod základní vrstvy ID 22203 – Hornomoravský úval – střední část, jižní okraj řešeného území do útvaru podzemních vod základní vrstvy ID 22202 – Hornomoravský úval – jižní část. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je kvalitativní stav těchto útvarů podzemních

vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý, chemický stav útvaru podzemních vod ID 22202 jako dobrý a útvaru podzemních vod ID 22203 jako nevyhovující.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Moštěnka, který protéká jeho severozápadní částí. Jde o levostranný přítok Moravy, pramenící v Podbeskydské pahorkatině v nadmořské výšce 784,7 m. Plocha povodí Moštěnky je 354,59 km², délka toku dosahuje 46 km. Moštěnka má charakter stromovité říční sítě. Ze severu se do Moštěnky vlévá její pravostranný přítok Dolnoněčtický potok, podél východní hranice řešeného území protéká levostranný přítok Moštěnky – přítok Radkova Lhota. Páteřním tokem zastavěné části území obce je bezejmenný levostranný přítok Moštěnky – meliorační kanál (v zastavěném území zatrubněný).

Vodní toky Moštěnka a Dolnoněčtický potok jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 709 (Moštěnka) a 708 (Dolnoněčtický potok).

Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 41225/2014 „Stanovení záplavového území významného vodního toku Moštěnka v km 9,38-29,05 a 29,60-33,56 včetně vymezení aktivních zón“ ze dne 30. 4. 2014 je na toku Moštěnky stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.

Správcem melioračního kanálu je vlastník HOZ (hlavního odvodňovacího – melioračního – zařízení), ostatní vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.

Vody Moštěnky a Dolnoněčtického potoka jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 243 (kmenový tok – Moštěnka, stanovená voda – Moštěnka horní). U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů; pro ostatní vodní toky na území obce není typ vody stanoven.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů, není katastrální území obce Radkova zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Radkova nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Na severovýchodním okraji řešeného území se na přítoku Radkova Lhota nachází vodní nádrž – rybník, která je ve vlastnictví a správě obce Radkova Lhota. Jde o malou vodní nádrž o výměře 0,531 ha a objemu 8 900 m³. Dále se v jižní části zastavěného území Radkov nachází na bezejmenném vodním toku (meliorační kanál, levostranný přítok Moštěnky) vodní nádrž – rybník, která slouží jako protipovodňová nádrž. V blízkosti požární zbrojnice je situována na požární nádrž. Tyto dvě vodní nádrže jsou v majetku a ve správě obce Radkova a nemají zpracovaný manipulační řád ani havarijní plán. Nové vodní nádrže a vodohospodářská zařízení se v územním plánu nenavrhují.

b) Energetika a elektronické komunikace

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Na území obce Radkovy se nachází fotovoltaická elektrárna (dále jen FVE) s celkovým instalovaným elektrickým výkonem cca 0,21 MW, a to jako volně stojící instalace západně obce na parc. č. 166. Držitelem výrobní licence (č. 110907505) je spol. Amsoft, s.r.o. Provoz fotovoltaické elektrárny byl povolen na dobu určitou – do r. 2038.

Vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) řešeným územím neprocházejí. Na tuto síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, odbočkou z hlavního vedení VN 31, které je vedeno mezi rozvodnami v Bystřici pod Hostýnem a Lipníkem nad Bečvou (samotné hlavní vedení VN 31 je vedeno východně území obce).

Distribuční síť obce je tvořena především venkovním vedením 22 kV různého stáří a izolace, zemní kabelové vedení je vedeno k DTS 9034. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními DTS 22/0,4 kV (zemědělská farma), tak DTS 22/0,4 kV provozovatele sítě. V řešeném území jsou 3 distribuční trafostanice (viz následující přehled), jedna dodává elektrickou energii do veřejné sítě (pozn.: v grafické části je vyznačeno i přívodní vedení k trafostanici DTS 3338 Radkova Lhota – Obec, která je však situována za severní hranicí obce).

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)	celkem (kVA)
3552	Radkovy – TS1	čtyřsloupová	160	160

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)	celkem (kVA)
9034	Radkovy, FTVE Amsoft	jednosloupová	250	650
9441	Radkovy, Porodnice prasat	PTS ostatní	400	

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Radkovy použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 – 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 69 bytů v rodinných domech. Do r. 2030 – 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 10 nových bytových jednotek v rodinných domech. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 jsou v obci elektricky vytápěny 4 byty (cca 5,7 % bytů). Pro rok 2030 – 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u přibližně 10 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění), celkem tedy cca 8 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených).

Uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;

- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobního areálu (zemědělské farmy) se předpokládá pokrytí příkonu z vlastní distribuční trafostanice.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 – 2035 stanoveno na cca 390 kVA (cca 325 kW). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Radkovy zajistit k r. 2030 – 2035 celkově cca 470 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodává do veřejné sítě NN výkon 160 kVA, deficit elektrické energie se tedy k r. 2030 – 2035 předpokládá v hodnotě cca 310 kVA. Nedostatek výkonu je navrženo řešit výměnou stávající trafostanice za výkonnější typ a výstavbou nové distribuční trafostanice DTS 01 pro zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených na západním okraji zastavěného území obce a pro zabezpečení stabilních dodávek pro stávající zástavbu. Pro navrženou DTS 01 je navrženo přírodní kabelové zemní vedení v uvažované délce cca 400 m. To je, společně s polohou nové trafostanice, nutno považovat pouze za koncepční prvek, který je nutno upřesnit podrobnější dokumentací.

Výstavbu dalších nových distribučních trafostanic lze v případě potřeby realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). V případě potřeby je rovněž přípustné upravovat trasy stávajících vedení VN, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Zastavitelné plochy pro výstavbu zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v územním plánu nevymezují, jejich výstavba je možná ve stávajícím zemědělském areálu v jižní části obce ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15; v plochách smíšených obytných – venkovských SV je přípustná instalace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určených pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Obcí Radkovy nejsou vedeny žádné VTL plynovody, nenacházejí se zde žádná VTL zařízení; obec je napojena na VTL plynovod přes sousední Soběchleby (severně obce Radkovy). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěna regulační stanicí (dále jen RS), situovanou v Soběchlebech. V obci je rozveden plyn v tlakové hladině do 4 barů (středotlaká hladina), obec je plošně plynofikována, s výjimkou zemědělského areálu, který se nachází jižně souvisle zastavěné části obce.

Bilance potřeby plynu

Pro odhad bilance potřeby plynu je použit globální model, kdy jsou údaje uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k navrhovanému rozšíření plynofikace obce v uvažovaném rozsahu, se předpokládá, že plyn bude využívat cca 71 bytů. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030 – 2035. Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 – 2,5 m³/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m³/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b. j. Spotřeba jednotek druhého bydlení se neuvažuje.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 – 2035 takto stanovena na cca 180 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 228 tis. m³/rok jako maximální roční potřeba. Předpokládá se, že kapacita RS Soběchleby je pro tuto potřebu dostatečná.

V územním plánu je navržena plynofikace vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV č. Z7, Z8, Z9 a Z10 v západní části Radkov STL plynovodem v uvažované celkové délce cca 600 m (zde je navrženo zokruhování plynovodu mezi stávajícími úseky) a dále plynofikace vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15 STL plynovodem v délce cca 200 m. V grafické části územního plánu jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky, jejich přesné polohy je nutno upřesnit podrobnější dokumentací.

Teplárenství, zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, staveb rodinné rekreace i zařízení občanské vybavenosti. Významnější zdroje se v obci nenacházejí. Tepelná energie je zajišťována spalováním plynu, ojedinele spalováním uhlí (koks) a dřeva. Elektrickou energii využívají k vytápění cca 4 byty (asi 5,7 %).

Bilančně se uvažuje s dalším rozšířením využití zemního plynu pro cca 90 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Olomouckého kraje, která obecně podporuje rozvoj plynofikace. V případě, že plynofikace zastavitelných ploch nebude z ekonomického hlediska reálná, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických

článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Radkovo do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dřevohostice jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Dřevohostice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Přerov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec prochází dálkový kabel v relaci Radkova Lhota – Radkovo – Dřevohostice, který je veden podél silnice III/43724.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni, v řešeném území se však zařízení pro šíření signálu nenacházejí.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu v lokalitě U Kříže se navrhuje přeložka krátkého úseku dálkového optického kabelu procházejícího vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou – venkovskou SO č. Z8 do polohy podél silnice III/43724. Ostatní zařízení elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zůstávají beze změny, nové stavby ani zařízení se nenavrhují, přičemž obecně je přípustné realizovat nové sítě pro elektronickou komunikaci ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozován jeden spoj (koncové body nezjištěny, poloha spoje je zobrazena v grafické části).

V oblasti radioreléových spojů a radiokomunikačních zařízení je nutno stávající zařízení respektovat. V územní plánu nejsou nové plochy pro tato zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

c) Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí společnost Skládka Bystřice, s.r.o., která vlastní a provozuje v Bystřici pod Hostýnem skládku odpadu, kompostárnu a sběrný dvůr a zajišťuje svoz odpadu (komunálního, tříděného, nebezpečného a bioodpadu).

V souladu s vyhláškou č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů, provádí obec oddělené soustředování složek komunálních odpadů prostřednictvím:

- a) sběrných nádob na komunální odpad
- b) kontejnerů na tříděný odpad
- c) kontejnerů na biologický odpad
- d) několikrát ročně kontejnerů na velkoobjemový odpad a na nebezpečný odpad.

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na vymezení ploch pro nakládání s odpady.

E.4.3. Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, odpovídá však potřebám obce; jde o zařízení místního významu – v obci je obecní úřad, kulturní sál s kuchyňkou, knihovna a prodejna smíšeného zboží ve společné budově na návsi, pohostinství U Chytilů, výletišť s hasičskou zbrojnicí, požární nádrží a fotbalovým hřištěm, hasičská základna – cvičné hřiště a kaple sv. Dominika.

Pozemky a stavby obecního úřadu (s kulturním sálem, knihovnou a prodejnou smíšeného zboží) a kaple sv. Dominika jsou vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV, pozemky a stavby výletišť s hasičskou zbrojnicí, požární nádrží a fotbalovým hřištěm jsou vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS; pozemky a stavby pohostinství U Chytilů jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS č. Z14 je vymezena pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu, na pozemcích stávajícího (neoficiálního) cvičného hasičského hřiště. V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky parkově upravené veřejně přístupné zeleně.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, vymezených v lokalitách U Kříže a Záhumenní, pro skutečnou trasu místní komunikace, zpřístupňující lokalitu Radkovský Mlýn (parcelní kresba v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti), pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Za Humny a pro vybudování cyklostezky podél silnice III/43724 směrem na Dřevohostice.

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV zahrnují pozemky významnější souvislé veřejně přístupné zeleně na návsi a severně toku Moštěnky, v lokalitě Zátoky. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

který požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství nevyplývá, protože jediná větší rozvojová lokalita zahrnuje tři zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, jejichž celková rozloha je 1,62 ha, tedy menší než 2 ha; ostatní zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou drobných výměr, rozptýlené. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně v územním plánu proto nejsou vymezeny.

E.4.5. Ochrana obyvatelstva

V souvislosti s řešením ochrany obyvatelstva nebyly v zadání územního plánu vneseny žádné územní požadavky, územní plán proto nevymezuje žádné plochy ani nenavrhuje žádná konkrétní opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva.

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánu upravuje § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která požaduje na základě stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání územního plánu zapracovat v rozsahu dodaných podkladů do územního plánu návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – území obce Radkovy není ohroženo zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování – v řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – v případě mimořádné události jsou možnosti ukrytí obyvatelstva ve sklepních prostorech rodinných domů
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v případě nutné evakuace bude nouzové ubytování obyvatel zajištěno v budově obecního úřadu a hasičské zbrojnice
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – materiály civilní ochrany a humanitární pomoci jsou skladovány v budově obecního úřadu
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce – na území obce nejsou žádné stavby skladující nebezpečné látky
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události – pro tyto práce bude v případě nutnosti možno využít zpevněné plochy u hasičské zbrojnice
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – na území obce nejsou žádné stavby skladující nebezpečné látky
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií – v případě přerušení dodávky pitné vody bude zásobování pitnou vodou zajištěno dovozem vody v cisternách a balené, nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno záložními zdroji (generátory, elektrocentrály).

E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešené území spadá do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí, který má charakter lesozemědělské krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pasetvní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území lokální biokoridory územního systému ekologické stability, interakční prvky a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň)
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují pozemky zahrad a ovocných sadů, které nejsou součástí obytné zástavby
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX – zahrnují pozemky stávajících a navržených okrasných školek.

Uspořádání krajiny v řešeném území je v zásadě stabilizované, územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro chybějící části ÚSES a pro založení okrasné školky. V územním plánu jsou tedy vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plocha přírodní NP K1 je vymezena pro založení chybějící části regionálního biocentra RC1 Dřevohostický les
- plochy přírodní NP K2 a K4 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biocenter LC4 a LC6
- plochy smíšené nezastavěného území NS K3 a K5 jsou vymezeny pro chybějící lokální biokoridory LK5 a LK7
- plocha smíšená nezastavěného území K6 je vymezena pro založení chybějícího interakčního prvku IP 7/57
- plocha zeleně – se specifickým využitím SX K7 je vymezena pro založení okrasné školky.

E.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Parametry vymezeného ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra 20 ha
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem a příměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bukových doubrav s hlavní dřevinou dubem a vedlejší dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (ZÚR OK), z Územně analytických podkladů ORP Přerov – aktualizace 2016, z předchozího územního plánu – Územního plánu obce Radkovy, ve znění Změny č. 1 a Změ-

ny č. 2 a z Generelu lokálního systému ekologické stability – k. ú. Dřevohostice, Křtomil, Lipová, Nahošovice, Radkova Lhota, Radkovo, Turovice (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, duben 1997) a navazuje na vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro součásti regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.

Regionální úroveň – zasahuje do řešeného území částí regionálního biocentra č. 159 Dřevohostický les – jde o regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru K 151; vymezení regionálního biocentra je v souladu se ZÚR OK. V územním plánu je označeno RC1.

Lokální úroveň – je tvořena dvěma větvemi s napojením na území sousedních obcí; součástí ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní:

- **LK2 až LC4** – trasa vedená z Dřevohostic proti toku Moštěnky do území Radkovo Lhoty s napojením biokoridorem LK2 proti toku Dolnonětického potoka na regionální biocentrum RC1. Lokální biocentrum LC4 je situováno zčásti na území obce Radkova Lhota (v meandrech Moštěnky), zčásti na území obce Radkovo; vymezení LC4 na území obce Radkovo je vzhledem k vymezení v předchozím územním plánu upraveno, zahrnuje plochu stávajícího rybníka a okolní břehové zeleně.
- **LK5 až LK7** – trasa vedená z území Dřevohostic přes Radkovo do Lipové.

Biochory v řešeném území a jejich reprezentace biocentry

bioregion Hranický, 3.4

- 3Nh (užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně) – není v řešeném území reprezentován biocentry
- 3BE (erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně) – lokální úroveň: LC4, LC6; regionální úroveň: část RC1.

Skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Regionální úroveň

regionální biocentrum 159 Dřevohostický les, mezofilní hájové (nivní)					
RC1/RaL, Dře	RBC vložené do NRBK K 151, funkční	3B3 3BC4	(0,91 ha)	okraj Dřevohostického lesa zvedající se z nivy toku, smíšený listnatý les, louka	lesní, část jako luční – extenzivní hospodaření v luční nivě

Lokální úroveň

LK2 až LK4 – trasa vedená z Dřevohostic proti toku Moštěnky do území Radkovo Lhoty s napojením biokoridorem LK2 proti toku Dolnonětického potoka na regionální biocentrum RC1

LK2	LBK částečně existující	3BC4	290 m	okraje polí, luk, vodní tok s mezernatým nebo chybějícím břehovým porostem	lesní, vodní založení souvislého lesního biokoridoru podél toku
-----	-------------------------	------	-------	--	---

LK3/Dře	LBK částečně existující	3BC4	1120 m	okraje polí, luk, vodní tok s mezernatým nebo chybějící břehovým porostem	lesní, vodní založení souvislého lesního biokoridoru podél toku
LC4/RaL	LBC částečně existující	3BC4, 3C5	(4,09 ha)	pole, porosty kolem rybníka, rybník	lesní, vodní rozšíření porostů biocentra na minimální výměru lesního biocentra

LK5 až LK7 – trasa vedená z území Dřevohostic přes Radkovy do Lipové

LK5/Dře	LBK, chybějící	3B3	(760 m)	pole	lesní založení porostů biokoridoru dle STG
LC6	LBC, část. existující	3B3 3BC3	3,12 ha	pole, remíz v polích	lesní rozšíření porostů biocentra dle STG
LK7/Lip	LBK, chybějící	3B3	(410 m)	pole	lesní založení porostů biokoridoru dle STG

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jeho název (Dře – Dřevohostice, RaL – Radkova Lhota, Lip – Lipová)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka biokoridoru; rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Radkovy – prvek dále pokračuje na území sousední obce
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Interakční prvky

Vymezení interakčních prvků v územním plánu je převzato z Generelu lokálního systému ekologické stability – k. ú. Dřevohostice, Křtomil, Lipová, Nahošovice, Radkova Lhota, Radkovy, Turovice (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, duben 1997) – dále jen Generel, se dvěma úpravami. Jednak je upraveno vymezení lokálního biokoridoru, označeného v Generelu BK5 – tento biokoridor, v Územním plánu Radkovy označený LK5, je vymezen na rozdíl od Generelu v odlišné, vhodnější trase – v trase interakčních prvků IP 11 a IP 14, a to shodně s vymezením v předchozím Územním plánu obce Radkovy (kde byl označen BK 3); interakční prvky IP 11 a IP 14 tedy nejsou v územním plánu vymezeny. Druhou úpravou je doplnění dalšího navrženého liniového interakčního prvku, který v Generelu není obsažen, ale v předchozím Územním plánu obce Radkovy je vymezen s označením IP 14 – tento interakční prvek je vymezen v polní trati Padělky, souběžně s interakčními prvky IP 71/48, 57 a IP 18/57 a je označen IP 71A; důvodem pro vymezení tohoto navrženého interakčního prvku je nutnost rozčlenit rozsáhlý souvislý blok zemědělské půdy liniovou zelení.

Interakční prvky jsou označeny a popsány podle Generelu, jen u některých došlo ke změnám v krajině a aktualizaci popisu. Interakční prvky jsou v generelu popisovány v rámci jed-

notlivých mapových listů 1 : 10 000; pro lepší identifikaci je číslo IP v územním plánu doplněno za lomítkem číslem mapového listu v původní dokumentaci Generelu ÚSES.

mapový list 25-13-15/ označen za lomítkem 48

25-13-20/ označen za lomítkem 57

Označení prvku	Stav	Cíl
60/48	2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	osázet autochtonními dřevinami
61/48 61/57	2B3; polní cesta s úzkými doprovodnými pásy eutrofizovaných travobylinných společenstev	zabránit pokračování eutrofizace, osázet dřevinami (ovocnými nebo listnatými)
62/48	2B3; liniový porost listnatých dřevin v terénním zářezu	ponechat vývoji
63/48	2B3; polní cesta bez vegetačního doprovodu	osázet smíšenými porostem menších stromů a keřů
70/48	2BC4(5); upravený vodní tok s doprovodem dřevin, v severozápadním úseku převládají vrba, jasan, olše	provést revitalizace vodního toku
71/48 71/57	2B3; polní cesta s doprovodnými travobylinnými pásy, místy ruderalizovanými a jednostrannou výsadbou ovocných dřevin	běžná péče
71A	2B3; orná půda	výsadba stromořadí domácích listnáčů dle STG nebo ovocných dřevin
6/57	2B3; erozní rýha severozápadní expozice; podél zatravněné polní cesty skupiny mohutných babyk a dubů letních; v keřovém patře brslen evropský, svída krvavá, krušina olšová, slivoň trnka, kalina obecná, bez černý; hnízdiště ptactva	ponechat vývoji
7/57	2B3; opuštěný hliník, ruderalizováno	rekultivovat, osázet dřevinami podle STG
8/57	2B3; orná půda	obnovit polní cestu a osázet ji ovocnými dřevinami
9/57	2B3; polní cesta s výsadbou švestek	doplňovat ovocné stromořadí
11/57	2BC4(5); upravený levostranný přítok Moštěnky s převážně ruderalizovanými břehy a nekvalitními břehovými porosty, jen krátké úseky mají břehový porost z olší a vrb	revitalizace toku včetně výsadby břehových porostů
12/57	2B3; polní cesta s oboustrannou alejí listnatých a ovocných dřevin	běžná péče
13/57	2B3; polní cesty s travobylinnými ruderalizovanými pásy	výsadba stromořadí domácích listnáčů dle STG nebo ovocných dřevin
18/57	2B3; upravený vodní tok s liniovým porostem stromů a keřů	běžná péče

E.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány.

Nová účelová komunikace je navržena na severozápadním okraji zastavěné části obce, mezi silnicí III/43724 a místní komunikací vedenou po levém břehu Moštěnky; bude po ní vedena cyklotrasa. Dále se navrhuje samostatná cyklostezka, vedená podél silnice III/43724 do Dřevohostic.

E.5.4. Protierozní opatření

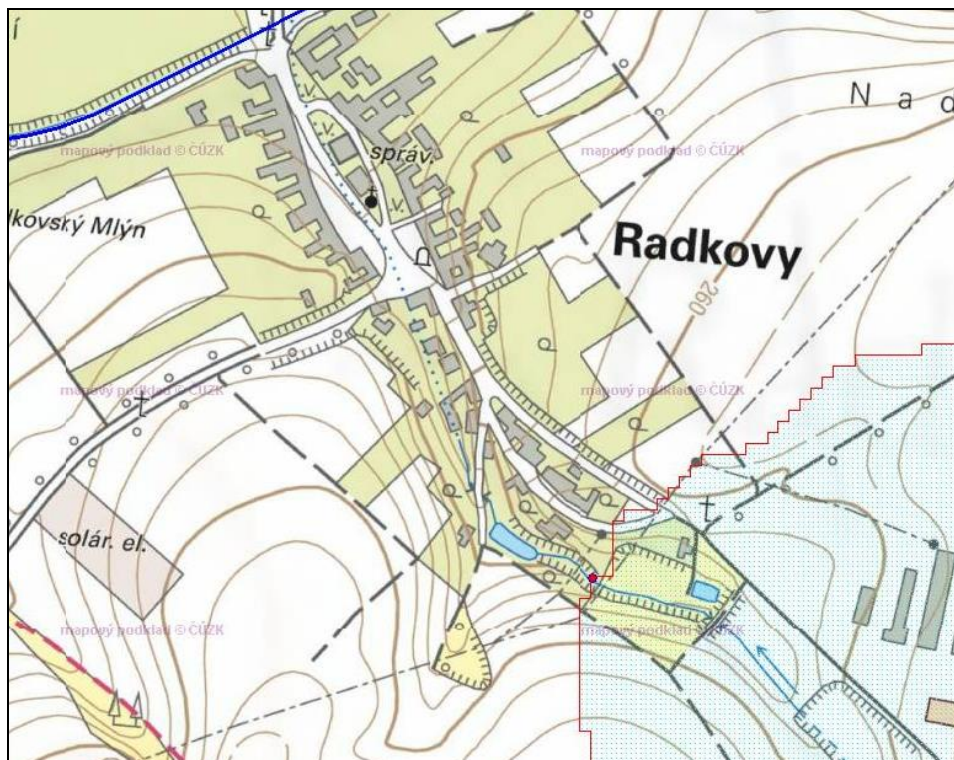
Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují, pro ochranu proti erozi bude sloužit založení chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků. Protierozní opatření lze realizovat ve všech plochách nezastavěného území (ve volné krajině) bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5.5. Ochrana před povodněmi

Vodní tok Moštěnka má na území obce Radkovy stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu stanoveného záplavového území. Kromě tohoto území, ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků, představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Moštěnky.

Přívalové povodně jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem. V časovém období desítek minut až několika hodin dochází zejména na malých vodních tocích k prudkému vzestupu hladiny, avšak po její kulminaci většinou dochází k podobně rychlému poklesu. Vzestupu hladin v tocích předchází často plošný odtok vody po svazích nebo jinak suchými údolnicemi. Nebezpečí přívalových povodní spočívá především v jejich rychlém a často nečekaném nástupu, ale také ve velké rychlosti proudu, který s sebou navíc unáší množství pevného materiálu, jako jsou části stromů a větví, ale i části pobořených domů, mostů aj. Škody tedy vznikají nejen zaplavením, ale také dynamickými účinky proudící vody.

Metodou tzv. kritických bodů byla Výzkumným ústavem vodohospodářským, v.v.i. provedena analýza a označeno území, které může být příčinou lokální přívalové povodně při intenzivních deštích. V řešeném území se kritický bod nachází na jihovýchodním okraji zástavby obce, se zdrojnicí odpovídající povodí bezejmenného levostranného přítoku Moštěnky.



Zhodnocení vzniku přívalových povodní na území obce Radkovy metodou kritických bodů (zdroj – Povodňový plán obce Radkovy)

Při intenzivních lokálních srážkách jsou některé části obce navíc ohrožovány splachy z mírně ukloněných polí. Často také dochází ke koncentraci přívalových vod a materiálu na obecních komunikacích a k ucpání propustků.

Za nejvýraznější protipovodňové opatření v řešeném území lze považovat napřímení vodního toku Moštěnka, díky kterému je docíleno rychlejšího odtoku vody z povodí. Dalším výrazným protipovodňovým opatřením je stávající ochranná záchytná suchá nádrž – poldr o zátopové ploše 0,585 ha a objemu 7,605 tis m³, situovaný na bezejmenném levostranném přítoku Moštěnky, v jižní části území obce. Tato retenční nádrž je udržována v zatravněném stavu a jejím účelem je zachycení nadměrného množství srážkové vody, která by jinak mohla hrozit splachem z polí do obce. Je ve vlastnictví a správě obce Radkovy. Další zařízení tohoto typu nejsou v řešeném území plánována.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, je na toku Dolnoněčického potoka vymezena územní rezerva pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Radkovy. Tato vodní nádrž s uvažovaným objemem 6,1 mil. m³ je potenciálním vodním zdrojem, jehož víceúčelové využití by umožnilo protipovodňovou ochranu v povodí Moštěnky a nadlepšování minimálních průtoků pro zajištění nezbytných ekologických funkcí dolního úseku Moštěnky. Do území obce Radkovy tato územní rezerva ale nezasahuje.

Protipovodňová opatření mohou být dále v území budována bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území není rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů; územím neprocházejí žádné turistické ani cykloturistické trasy. Nezastavěná část území obce je intenzivně zemědělsky využívána a pro rekreační využití není příliš vhodná.

V územním plánu je navržena cyklotrasa, spojující obce Dřevohostice, Radkovy a Radkovu Lhotu; v úseku Radkovy – Dřevohostice je vedena po samostatné cyklostezce. Kromě této konkrétně navržené cyklotrasy je v nezastavěném území obecně přípustná realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, přístřešků pro turisty a cykloturisty.

E.5.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin. Plochy těžby nerostů se proto v řešeném území nevymezují, těžba nerostných surovin je v území stanovena jako nepřípustná.

E.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití) – využití, které určuje charakter dané plochy a zaujímá její převažující část
 - přípustného využití – využití, které doplňuje hlavní využití, ale ve vymezené ploše nepřevažuje, případně využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití
 - podmíněně přípustného využití – využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek
 - nepřípustného využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná

a sportovní zařízení), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí kap. F. textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umístování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů):

plochy občanského vybavení (§6):

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

plochy smíšené obytné (§8):

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury (§ 9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy výroby a skladování (§ 11):

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy technické infrastruktury (§ 10)

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) W

plochy zemědělské (§ 14) NZ

plochy lesní (§ 15) NL

plochy přírodní (§ 16) NP

plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NS

Nad rámec ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 této vyhlášky vymezeny:

plochy zeleně

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX

Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 –

19 uvedené vyhlášky – viz další text. Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

Charakteristika jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

V územním plánu jsou vymezeny pouze dvě takové plochy – pozemky stavby obecního úřadu a pozemek kaple sv. Dominika, tedy stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (kaple sv. Dominika), případně se jiné využití nepředpokládá (obecní úřad). Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství. Obě plochy jsou stabilizované, koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby se nestanovují.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu – výletišť, s hasičskou zbrojnicí, požární nádrží a fotbalovým hřištěm a zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování víceúčelového sportovního areálu na místě cvičné hasičské louky. Kromě staveb tělovýchovných a sportovních zařízení se v těchto plochách připouštějí stavby pro stravování, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby veřejných prostranství. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena na 1 NP.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Zahrnují pozemky stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy v lokalitách Záhumenky, Zátoky, Nad Bránou, U Kříže a Záhumenní. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci (tzv. druhé bydlení).

V souladu s charakterem těchto ploch tedy hlavní využití těchto ploch představují pozemky a stavby rodinných domů, přípustné využití pak pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, kulturu a církve, sport a tělovýchovu, veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva, stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby, dále pozemky a stavby bytových domů, pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů), pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky, zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, pozemky a stavby veřejných prostranství a dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné jsou pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízeními nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro skladování, pro chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku, pro zpracování a skladování rostlinných produktů, pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku a pro zahradnictví, dále pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² a také stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice

dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,60, aby bylo zajištěno vsakování dešťových vod na pozemcích dle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Maximální výšková hladina pro stavby rodinných domů, bytových domů, zařízení občanského vybavení a stavby rodinné rekreace je stanovena na 2 NP a podkroví, aby byl zachován charakter stávající zástavby, maximální výšková hladina pro stavby hospodářské, stavby doplňkové ke stavbě hlavní a pro stavby podмінně přípustné je stanovena pro stavby v plochách stabilizovaných v maximální výškové hladině stávající zástavby v ploše, pro stavby v zastavitelných plochách v maximální výškové hladině stavby hlavní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávající silnice III/43724. Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem – stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny, pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejně přístupná zeleň, dále pak je to liniová zeleň (aleje, stromořadí), křížení vodních toků a pozemky ÚSES. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stabilizované plochy, zpevněné v plném rozsahu.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu ČOV. Na této ploše se dále připouštějí stavby manipulačních ploch a stavby komunikací. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výška zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter plochy je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Stabilizované plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji území obce, na pozemku, na kterém je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako stavba dočasná. Hlavní využití této plochy představují pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, jako přípustné využití jsou stanoveny pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro zpracování biologického odpadu (kompostárny), pro zemědělství, pro nerušící výrobní služby, pro skladování, pro ochranu obyvatelstva a pro zahradnictví, dále pak služební byty, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, pozemky a stavby veřejných prostranství a ochranná zeleň, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m². Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví,

že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku se nestanovují.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávající zemědělské farmy v jižní části obce a zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě Padělky v návaznosti na stávající zemědělský areál. Hlavní využití těchto ploch představují pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, přípustné jsou pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky, služební byty, veřejná prostranství, ochranná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Jako podmíněně přípustné využití – pouze pro stávající zemědělský areál, nikoliv pro zastavitelnou plochu č. Z16 – se dále stanovují pozemky a stavby pro lehký průmysl, pro skladování, pro ochranu obyvatelstva, pro zahradnictví, pro stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby, pro sport a tělovýchovu, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby pro zpracování biologického odpadu (kompostárny), stavby čerpacích stanic pohonných hmot a stavby pro nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky.

Důvodem pro omezení podmíněně přípustného využití pouze na stávající zemědělský areál (nikoliv pro zastavitelnou plochu č. Z16) je skutečnost, že zastavitelná plocha č. Z16 je vymezena na zemědělských pozemcích v I. a II. třídy ochrany, tedy na pozemcích, které lze odnímat pouze v případě, že veřejný zájem na jejich odnětí přesahuje veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy. V tomto případě je veřejným zájmem vymístění obtěžující živočišné výroby z obytného území do nového areálu, není však možné využít zabírané pozemky pro jiné účely, nesouvisející s hlavním účelem vymezení plochy.

Výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku se nestanovují.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují pozemky stávající i navržených místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, pěších prostranství a cyklostezek. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy, tj. pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejně přístupná zeleň, liniová zeleň, pozemky ÚSES, křížení vodních toků a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Jako podmíněně přípustné využití jsou stanoveny stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, a to pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň). Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, pozemky a stavby dopravní infrastruktury – pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch, stavby přístřešků pro hromadnou dopravu a zálivy hromadné dopravy stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Jako podmíněně přípustné využití jsou stanoveny stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, a to pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují pozemky zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; až na jednu výjimku jde o plochy mimo zastavěné území. Připouští se zde pouze stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu, pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². V plochách situovaných v zastavěném území jsou dále přípustné stavby oplocení, drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky nebo včelíny a stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků.

Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX

Zahrnují pozemky stávajících okrasných školek a plochu vymezenou pro vybudování další okrasné školky – vymezenou plochu změn v krajině č. K7. Připouští se zde pouze stavby oplocení, drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky nebo včelíny a stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu, pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší a pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Plochy vodní a vodohospodářské W

Zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků. Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky a stavby vodních nádrží a toků, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích, úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů a lávek, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, veřejná prostranství, křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek a pozemky ÚSES.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin, pozemky ÚSES, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) a stavby náhonů, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek a také drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky). Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² a ploch k zalesnění 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m², výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m²) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m² zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Pro zachování dominantní zemědělské funkce těchto ploch se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center a ostatní stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení s výjimkou oplocení pas-
tevních ploch.

Plochy lesní NL

Zahrnují ojedinělé pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich primární funkcí je lesní hospodářství a myslivost. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, stavby pěších a účelových komunikací, stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² a také drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky). Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Pro zachování ekostabilizační funkce těchto ploch se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center ani stavby oplocení.

Plochy přírodní NP

Zahrnují pozemky biocenter ÚSES – regionálního biocentra č. 159 Dřevohostický les (RC1) a lokálních biocenter LC4 a LC6. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby pěších a účelových komunikací, stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění), na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Pro zachování ekostabilizační funkce těchto ploch se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – stávající krajinnou zeleň, která je vymezena převážně zahrnuta do ploch ÚSES, navržené biokoridory a navržené plošné interakční prvky. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) a stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby pěších a účelových komunikací, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) a změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků a výsadby dřevin. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Z důvodů ochrany a zajištění ekostabilizační funkce těchto ploch se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS a pro plochy zeleně – se specifickým využitím ZX se dále jako nepřípustné využití stanovují hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy
- pro plochy vodní a vodohospodářské W se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny – ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dalším důvodem je skutečnost, že tyto stavby nelze technicky v plochách vodních a vodohospodářských realizovat
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí a ochranu přírody a krajiny – lesy jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- pro plochy přírodní NP a pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní NP zahrnují biocentra ÚSES, plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují lokální biokoridory ÚSES a interakční prvky

Pro účely Územního plánu Radkova se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
- Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba.
- Drobná a řemeslná výroba – výrobní činnosti, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.

- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výtěžků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
- Stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti – stavby a zařízení pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavba místní komunikace k lokalitě Radkovský Mlýn (VD1) – jde o komunikaci, která ve skutečnosti existuje, ale je vybudována mimo pozemky komunikací, vedené v katastru nemovitostí
- stavba místní komunikace v lokalitě Záhumenní (VD2) – její realizace je nezbytná pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z8, Z9 a Z10
- stavba účelové komunikace v lokalitě Za Humny (VD3) – jde o komunikaci, která umožní příjezd k pozemkům obytné zástavby ze strany zahrad, zároveň je po ní vedena cyklotrasa
- stavba cyklostezky podél silnice III/43724 (VD4) – jde o stavbu samostatné cyklostezky, vedené mimo silniční pozemek, z důvodu zajištění bezpečnosti cyklistů.

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury se vymezuje stavba vedení VN 22 kV a trafostanice DTS 01 (VT2), nezbytná pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV na západním okraji zastavěného území elektrickou energií. Stavba navržené ČOV není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, protože pozemek pro její výstavbu je již ve vlastnictví Obce Radkovy, a proto odpadá potřeba jeho případného vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability pro část regionálního biocentra Dřevohostický les, pro chybějící části lokálních biocenter LC4 a LC6 a pro chybějící lokální biokoridory LK5 a LK7 (veřejně prospěšná opatření VU1 až VU5).

Ve výkrese č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou vyznačeny pouze ty pozemky veřejně prospěšných staveb, které nejsou ve vlastnictví Obce Radkovy.

E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv se v územním plánu nevymezují, stanovená koncepce rozvoje obce potřebu vymezení ploch ani koridorů územních rezerv nevyvolává.

E.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje; z řešení územního plánu taková potřeba nevyplývá.

E.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; z řešení územního plánu tato potřeba nevyplývá.

E.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu; z řešení územního plánu tato potřeba nevyplývá.

E.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu se stanovení pořadí změn v území nestanovuje, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.

E.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezují kaple sv. Dominika a budova bývalé školy, dnes obecní úřad; obě stavby jsou situovány na návsi. V případě kaple sv. Dominika jde o jedinou stavební dominantu obce, situovanou v pohledově exponované poloze na návsi, budova bývalé školy (dnes obecní úřad) představuje významnou stavbu občanského vybavení v centrálním prostoru obce.

Při stavebním rozvoji obce nesmí být dominantní působení těchto staveb v zástavbě obce narušeno.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba obce je kompaktní a neposkytuje možnosti k dostavbě ani k přestavbě. Veškeré zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny mimo zastavěné území, převážně v přímé návaznosti na zastavěné území. Většina zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV a je určena prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území v následujících 15 letech, tj. cca do r. 2030 – 2035 bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25-0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo o převod na druhé bydlení. Tlak na růst druhého bydlení je ovšem v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je během příštích cca 15 let předpokládán odpad cca 5 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces, dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel na úrovni vlastních rodin. Uvedená složka vyvolává pro příštích cca 15 let potřebu cca 5 nových bytů.

Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 10 bytů; na základě odborného odhadu je proto očekávána v příštích 15 letech objektivní potřeba realizace cca

10 bytů, tzn. že je uvažováno s podobnou až mírně vyšší intenzitou bytové výstavby jako v minulém období.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách:

- Záhumenky (plocha č. Z1) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou v návaznosti na stávající obytnou zástavbu; plocha je vymezena pro výstavbu jednoho RD vlastníka sousedního rodinného domu.
- Zátoky (plocha č. Z3) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou na části pozemku zahrady, přiléhající ke stávající zástavbě; plocha je vymezena mimo záplavové území a aktivní zónu toku Moštěnky; její kapacita je 1 RD.
- Nad Bránou (plocha č. Z7) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, její kapacita je 1 RD.
- U Kříže (plochy č. Z8 a Z9) – jde o hlavní rozvojové plochy v obci, jejich celková kapacita je 7 RD; pro dopravní obsluhu vymezených ploch jsou navrženy nové místní komunikace, navrhuje se vybudování veškerých sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a nové distribuční trafostanice. Pro lokalitu je zpracována podrobnější projektová dokumentace – Infrastruktura pro RD Radkovy, DÚR (EPROJEKT s.r.o., srpen 2016).
- Záhumenní (plocha č. Z10) – plocha je vymezena v zahradách, navazujících na stávající zástavbu, její kapacita je cca 2 RD.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV je cca 12 rodinných domů, což odpovídá vypočtené demografické potřebě. **Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

V souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – venkovskými v lokalitách U Kříže a Záhumenní je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z11 pro výstavbu místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy; realizace této místní komunikace je pro novou obytnou výstavbu v této lokalitě podmiňující.

Další zastavitelná plocha veřejných prostranství PV je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Za Humny a pro vybudování samostatné cyklostezky podél silnice III/43724 mezi Radkovy a Dřevohosticemi (plochy č. Z12 a Z13); důvodem je potřeba zajištění bezpečnosti cyklistů.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z4 je vymezena pro legalizaci stávající místní komunikace k samotě Radkovský Mlýn, která neodpovídá vymezení komunikace v katastru nemovitostí.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (plocha č. Z14) je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu; tento záměr je dlouhodobě sledován, plocha je pro výstavbu sportovního areálu navržena již v předchozím územním plánu; v současnosti je pro sportovní aktivity využívána – jako cvičná hasičská louka.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (plocha č. Z15) je vymezena pro vybudování výrobního areálu v severozápadní části území obce. Jde o plochu,

na které je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné (povolené pouze na dobu dočasnou – do r. 2038); po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny a její likvidaci bude vymezená plocha využita pro podnikatelské aktivity – drobnou a řemeslnou výrobu. Plocha je dopravně přístupná z přilehlé silnice III/43724, na pozemku je vybudována distribuční trafostanice, která zůstane zachována i po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny. Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v této lokalitě navazuje na předchozí územní plán, kde je severní část této plochy vymezena jako zastavitelná plocha Vpa – plocha podnikatelských aktivit a jižní část plochy jako zastavitelná plocha Te – plocha technického vybavení – fotovoltaická elektrárna Z1/1. Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je potřeba vytvořit podmínky pro posílení ekonomického pilíře obce – pro vznik nových pracovních míst.

Zastavitelná plocha výroby a skladování VZ (plocha č. Z16) je vymezena v lokalitě Padělky, v návaznosti na stávající areál Zemědělského družstva Dřevohostice, a to pro vybudování rodinné farmy. Plocha je vymezena pro vymístění živočišné výroby z obytné zástavby, kde dochází k negativním průvodním vlivům živočišné výroby na okolní obytnou zástavbu.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (plocha č. Z5) je vymezena pro výstavbu ČOV; důvodem je zajištění likvidace odpadních vod.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2019.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 3 – T3 – teplý, mírně vlhký, jihovýchodní část do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý až teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku. V řešeném území se vyskytují pouze dvě hlavní půdní jednotky podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. II. třída ochrany.

Jde o kvalitní půdy převážně v I. a II. třídě ochrany, menší část řešeného území je ve III. třídě ochrany. Půdy v nejhorsí kvalitě – ve IV. a V. třídě ochrany nejsou v k.ú. Radkovy zastoupeny.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 6,27 ha, z toho je 6,09 ha zemědělských pozemků; 0,71 ha je odvodněno.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,43	0,43
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	2,05	2,05
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,12	0,12
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,01	2,01
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,93	0,93
PV	Plochy veřejných prostranství	0,73	0,55
Zábor půdy celkem		6,27	6,09

Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je vymezena jako nefunkční, chybějící – jako plochy změn v krajině, převážně na orné půdě. Podrobný popis ÚSES je obsahem kapitoly E.5.2. Územní systém ekologické stability.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

V řešeném území se vyskytují zemědělské pozemky převážně v I. a II. třídě ochrany, v menším rozsahu ve III. třídě ochrany; ostatní třídy ochrany se nevyskytují. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány převážně na půdách ve III. třídě ochrany, v malém rozsahu také na půdách v I. a II. třídě ochrany. Zábor zemědělských pozemků v I. třídě ochrany představuje 0,37 ha, tj. 6,0 % z celkového záboru zemědělských pozemků, zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany celkem 0,90 ha, tj. 14,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve III. třídě ochrany celkem 4,82 ha, tj. 79,1 % z celkového záboru zemědělských pozemků; odvodněno je 0,71 ha zabíraných pozemků.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské SV – plochy č. Z1, Z3, Z7, Z8, Z9 a Z10 – činí 2,05 ha, z toho je 1,50 ha orné půdy a 0,55 ha zahrad; 0,30 ha je ve II. třídě ochrany, 1,75 ha ve III. třídě ochrany.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území v následujících 15 letech, tj. cca do r. 2030 – 2035 bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25-0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo o převod na druhé bydlení. Tlak na růst druhého bydlení je ovšem v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je během příštích cca 15 let předpokládán odpad cca 5 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces, dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel na úrovni vlastních rodin. Uvedená složka vyvolává pro příštích cca 15 let potřebu cca 5 nových bytů.

Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 10 bytů; na základě odborného odhadu je proto očekávána v příštích 15 letech objektivní potřeba realizace cca 10 bytů, tzn. že je uvažováno s podobnou až mírně vyšší intenzitou bytové výstavby jako v minulém období. Kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je cca 12 RD, tzn. že kapacita vymezených ploch odpovídá vypočtené demografické potřebě s 20% rezervou.

Zábor zemědělských pozemků pro jednotlivé zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je následující:

- Záhumenky I. (plocha č. Z1) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou v návaznosti na stávající zástavbu na návsi; plocha je vymezena pro výstavbu jednoho RD; zábor zemědělské půdy pro tuto plochu činí celkem 0,22 ha, z toho je 0,15 ha orné půdy a 0,07 ha zahrad, vše ve II. třídě ochrany. Důvodem pro vymezení této plochy je požadavek vlastníka navazujícího rodinného domu na návsi, kdy vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám pozemku nelze potřebu nového bydlení řešit ve stabilizované ploše, ale je nutno ji vymezit v zadní části pozemku.
- Zátoky (plocha č. Z3) – jde o zastavitelnou plochu vymezenou na části pozemku zahrady, přiléhající ke stávající zástavbě; její kapacita je 1 RD; zábor zemědělské půdy pro tuto plochu činí 0,08 ha zahrad, ve II. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **plocha byla pro obytnou výstavbu vymezena již v předchozím územním plánu.**
- Nad Bránou (plocha č. Z7) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, její kapacita je 1 RD; zábor zemědělské půdy pro tuto plochu činí 0,13 ha orné půdy ve III. třídě ochrany.

- U Kříže (plochy č. Z8 a Z9) – jde o hlavní rozvojové plochy v obci, jejich celková kapacita je 7 RD; zábor zemědělských pozemků pro tyto plochy činí celkem 1,21 ha, z toho je 0,81 ha orné půdy, 0,40 ha zahrad, vše ve III. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **obě plochy byly pro obytnou výstavbu vymezeny již v předchozím územním plánu.**
- Záhumenní (plocha č. Z10) – plocha je vymezena v zahradách, navazujících na stávající zástavbu, její kapacita je cca 2 RD; zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,41 ha orné půdy ve III. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, **plocha byla pro obytnou výstavbu vymezena již v předchozím územním plánu.**

Dále dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (plocha č. Z14), vymezená pro vybudování víceúčelového sportovního areálu v návaznosti na stávající sportovní areál, na místě cvičné hasičské louky; zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,43 ha, z toho je 0,40 ha orné půdy a 0,03 ha trvalých travních porostů, vše ve III. třídě ochrany. **Záměr výstavby sportovního areálu na této ploše je dlouhodobě sledován, plocha bylo pro toto využití navržena již v předchozím územním plánu.**
- Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (plocha č. Z15), vymezená pro vybudování výrobního areálu v severozápadní části území obce; zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 2,01 ha zahrad ve III. třídě ochrany. Jde o plochu, na které je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako zařízení dočasné (povolené do r. 2038); po uplynutí životnosti fotovoltaické elektrárny a její likvidaci bude vymezená plocha využita pro podnikatelské aktivity – drobnou a řemeslnou výrobu. **Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v této lokalitě navazuje na předchozí územní plán, kde je severní část této plochy vymezena jako zastavitelná plocha Vpa – plocha podnikatelských aktivit a jižní část plochy jako zastavitelná plocha Te – plocha technického vybavení – fotovoltaická elektrárna Z1/1.**
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plocha č. Z16) je vymezena v lokalitě Padělky, v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha je vymezena pro vybudování rodinné farmy, do které bude přemístěna živočišná výroba, provozovaná v současné době v hospodářské části rodinného domu na návsi. **Provoz živočišné výroby, umístěné v husté obytné zástavbě, vyvolává řadu negativních jevů (zejména zápach, hluk a obtěžování hmyzem), které jsou předmětem stížností obyvatel sousedních domů; vymístění živočišné výroby mimo obytnou zástavbu je tedy veřejným zájmem a přispěje k posílení pilíře soudržnosti obyvatel.** Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,93 ha orné půdy, z toho je 0,37 ha v I. třídě ochrany, 0,56 ha ve II. třídě ochrany; 0,71 ha je odvodněno. Plochu nelze situovat do jiné lokality z těchto důvodů:
 - z důvodu nutnosti přemístit živočišnou výrobu do dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a zároveň do polohy navazující na stávající zemědělský areál a na stávající komunikaci
 - z důvodů vlastnických vztahů – plochu pro přemístění živočišné výroby z obytného území je nutno situovat na pozemek, který je ve vlastnictví provozovatele živočišné výroby, která má být vymístěna.

Převážnou většinu zemědělských pozemků na území obce Radkovy tvoří pozemky v I. a II. třídě ochrany, které také bezprostředně obklopují stávající zemědělský areál;

při dodržení výše uvedených požadavků na vymezení plochy pro vymístění zemědělské výroby z obytného území, je její umístění mimo pozemky v I. a II. třídě ochrany nemožné.

- Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (plocha č. Z5) je vymezena pro vybudování ČOV, jde o stavbu ve veřejném zájmu; zábor zemědělské půdy pro tuto plochu činí 0,12 ha orné půdy ve III. třídě ochrany.
- Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací:
 - Místní komunikace K Radkovskému Mlýnu (plocha č. Z4) – plocha je vymezena pro legalizaci stávající místní komunikace, která neodpovídá vymezení komunikace v katastru nemovitostí; zábor zemědělských pozemků pro plochu této, ve skutečnosti již existující komunikace, činí 0,10 ha orné půdy, z toho je 0,04 ha v I. třídě ochrany, 0,06 ha ve III. třídě ochrany.
 - Účelová komunikace Za Humny (plocha č. Z6) – pro vybudování komunikace vedené podél stávajících zahrad; je po ní vedena navržená cyklotrasa; zábor zemědělských pozemků pro vybudování této komunikace činí 0,07 ha, z toho je 0,06 ha orné půdy a 0,01 ha zahrad, vše ve III. třídě ochrany.
 - Místní komunikace Záhumenní (plocha č. Z11) – pro vybudování komunikace vedené v trase stávající účelové komunikace; komunikace bude sloužit pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV č. Z8, Z9 a Z10; zábor zemědělských pozemků pro výstavbu této komunikace činí 0,18 ha, z toho je 0,16 ha orné půdy a 0,02 ha zahrad, vše ve II. třídě ochrany.
 - Cyklostezka (plochy Z12 a Z13) – pro vybudování samostatné cyklostezky Radkovy – Dřevohostice podél silnice III/43724, z důvodu zajištění bezpečnosti cyklistů; zábor zemědělské půdy pro vybudování cyklostezky činí 0,20 ha orné půdy ve III. třídě ochrany.

Vymezená plocha změn v krajině (plocha č. K7) – plocha zeleně – se specifickým využitím ZX nepředstavuje zábor zemědělské půdy, pouze její jiné využití – jde o plochu, na které bude založena okrasná školka. Rozloha vymezené plochy je 4,47 ha.

Vymezením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nedochází k žádnému zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty. Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z14	OS	0,43			0,43	0,40		0,03			0,43			
Celkem OS		0,43	0,00	0,00	0,43	0,40	0,00	0,03	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00
Z1	SV	0,22			0,22	0,15				0,15				
Z3	SV	0,08			0,08		0,08			0,08				
Z7	SV	0,13			0,13	0,13					0,13			
Z8	SV	0,36			0,36	0,36					0,36			
Z9	SV	0,85			0,85	0,45	0,40				0,85			
Z10	SV	0,41			0,41	0,41					0,41			
Celkem SV		2,05	0,00	0,00	2,05	1,50	0,55	0,00	0,00	0,30	1,75	0,00	0,00	0,00
Z15	VD	2,01			2,01		2,01				2,01			
Celkem VD		2,01	0,00	0,00	2,01	0,00	2,01	0,00	0,00	0,00	2,01	0,00	0,00	0,00
Z5	TI	0,12			0,12	0,12					0,12			
Celkem TI		0,12	0,00	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00
Z16	VZ	0,93			0,93	0,93			0,37	0,56				0,71
Celkem ZV		0,93	0,00	0,00	0,93	0,93	0,00	0,00	0,37	0,56	0,00	0,00	0,00	0,71
Z4	PV	0,16	0,06		0,10	0,10				0,04	0,06			
Z6	PV	0,07			0,07	0,06	0,01				0,07			
Z11	PV	0,30	0,12		0,18	0,16	0,02				0,18			
Z12	PV	0,08			0,08	0,08					0,08			
Z13	PV	0,12			0,12	0,12					0,12			
Celkem PV		0,73	0,18	0,00	0,55	0,52	0,03	0,00	0,00	0,04	0,51	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		6,27	0,18	0,00	6,09	3,47	2,59	0,03	0,37	0,90	4,82	0,00	0,00	0,71

H. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Radkovy naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Radkovy respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny, vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a interakčních prvků a stabilizuje plochy stávajícího protipovodňového opatření – suchého poldru.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stávající areál zemědělské farmy stabilizuje a vymezuje zastavitelnou plochu pro vybudování rodinné farmy, do které bude přemístěna živočišná výroba, provozovaná v současné době v hospodářských objektech mezi obytnou zástavbou. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 6,09 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy; vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Radkovy netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na posílení ekonomického pilíře obce a na rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Radkovy jsou malá obec s výraznou zemědělskou a obytnou funkcí; v současné době jsou pracovní příležitosti v obce velmi omezené, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do Dřevohostic, Přerova, Bystřice pod Hostýnem a dalších měst a obcí v okolí. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Radkovy a okolními městy spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Radkovy pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení; obec Radkovy může naopak obyvatelům okolních měst nabídnout možnost bydlení v kvalitním obytném prostředí – možnost výstavby rodinných domů.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Radkovy se plochy brownfields nevyskytují.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologické

kých funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské bezprostředně navazují na stávající zástavbu, zastavitelná plocha, určená pro vybudování rodinné farmy, navazuje na stávající zemědělský areál a zastavitelná plocha, určená pro vybudování areálu drobné a řemeslné výroby, je z hlediska zájmů ochrany přírody vymezena v lokalitě, kde nedochází ke střetu zájmů. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, stávající lesní porosty i krajinná zeleň jsou vesměs začleněny do územního systému ekologické stability; zábor zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy je velmi malý a je omezen na nezbytný rozsah potřebný k zajištění udržitelného rozvoje obce.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu nejsou navrženy žádné trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Radkovy neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů se nezasahuje, prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Radkovy nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci, v současné době nejsou na území obce vyznačeny žádné turistické ani cykloturistické trasy. V územním plánu je navržena cyklostezka, která propojí obec se sousedními Dřevohosticemi a Radkovou Lhotou.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťo-

vání dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Radkovy leží mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť – na silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přešovcem) a na silnici II/437 (komunikační spojnice ve směru na Vsetín) – umožňuje silnice III/43724 (Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota – Horní Nětčice – Býškovice), která prochází zástavbou obce. Silnice je stabilizovaná, s výstavbou nových dopravních tahů se na území obce neuvažuje. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Radkovy leží mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť jsou zajištěny, s výstavbou nových dopravních tahů se na území obce neuvažuje. Pro zastavitelné plochy, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, se navrhuje nové místní komunikace. Železniční doprava v obci není, pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena samostatná cyklostezka.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Radkovy patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi zejména velké zdroje v okolních městech – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Radkov. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, vymezené v územním plánu, jsou od místního zdroje znečištění – zemědělské farmy – dostatečně vzdáleny a nebudou vlivy zemědělské výroby negativně ovlivňovány. Pro odstranění negativních vlivů stávající živočišné výroby, provozované v obytném území, je navrženo její vymístění do nové plochy, navazující na stávající zemědělský areál.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Severní okraj zastavěného území obce leží v záplavovém území řeky Moštěnky; vymezená aktivní zóna zasahuje do zastavěného území jen nepatrně a nejsou v ní vymezeny žádné zastavitelné plochy. Za nejvýraznější protipovodňové opatření v řešeném území je možno považovat napřímení vodního toku Moštěnka, díky kterému je docíleno rychlejšího odtoku vody z povodí. Dalším protipovodňovým opatřením je stávající ochranná záchytná suchá nádrž – poldr na levostranném přítoku Moštěnky. Tato retenční nádrž je udržována v zatravněném stavu a jejím účelem je zachycení nadměrného množství srážkové vody, která by jinak mohla hrozit splachem z polí do obce. Další zařízení tohoto typu nejsou v řešeném území plánována. Obec není ohrožena sesuvy, sesuvná území se zde nenacházejí. Ke snížení ohrožení území půdní erozí přispěje realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území zasahuje okrajově zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská č. Z1, určená pro výstavbu rodinného domu; vlastní stavbu lze umístit mimo záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Radkovy není regionálním centrem v území, dopravní dostupnost obce není třeba zlepšovat.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy v současné době na území obce nejsou vyznačeny; v územním plánu je navržena cyklotrasa pro spojení obcí Dřevohostice – Radkovy – Radkova Lhota.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v Radkovech je zajištěna ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice, v dostatečné kvalitě i kapacitě. Kanalizace dosud vybudována není, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V územním plánu se navrhuje vybudování kanalizace zakončené na ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako stavba dočasná, s povolením provozu do r. 2038. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Radkovy nepočítá, zastavitelné plochy pro výstavbu zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v územním plánu nevymezují, jejich výstavba je možná ve stabilizované ploše výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (v samostatném zemědělském areálu v jižní části obce) a ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15; v plochách smíšených obytných – venkovských SV je přípustná instalace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určených pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Radkovy netýká.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Radkovy není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Radkovy není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Radkovy nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Radkovy nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Radkovy žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Radkovy je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1., 2 a 3.

H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení

ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem. ZÚR OK vymezují následující cíle a souběžně navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- 2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
 - 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
 - 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
 - 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů;
 - 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
 - 2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
 - 2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU.
3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Radkova splněny takto:
- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
 - 3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních a účelových komunikací, v rozsahu odpovídajícím velikosti obce a předpokládanému budoucímu rozvoji; koridory technické infrastruktury se nenavrhují;*
 - 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) –

splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;

- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Radkova, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí, protože jde o velmi malou obec, se silnou soudržností obyvatel;*
 - 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *v územním plánu je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, určených prioritně pro rozvoj bydlení a umožňujících v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení;*
 - 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny především vymezením urbanisticky hodnotného území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;*
 - 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *severní okraj území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Moštěnky a v jeho aktivní zóně; vymezená aktivní zóna zasahuje do zastavěného území jen nepatrně a nejsou v ní vymezeny žádné zastavitelné plochy. Za nejvýraznější protipovodňové opatření v řešeném území je možno považovat napřímení vodního toku Moštěnka, díky kterému je docíleno rychlejšího odtoku vody z povodí. Dalším protipovodňovým opatřením je stávající ochranná záchytná suchá nádrž – poldr na levostranném přítoku Moštěnky. Obec není ohrožena sesuvy, sesuvná území se zde nenacházejí. Ke snížení ohrožení území půdní erozí přispěje realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků;*
 - 3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón – *vytvoření systému varování obyvatelstva nelze řešit územním plánem; zóny havarijního plánování nejsou na území obce Radkova stanoveny.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje, vztahující se k území obce Radkova, jsou v Územním plánu Radkova splněny takto:
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

V obci Radkovy nejsou předpoklady pro významnější rozvoj podnikatelských aktivit, jde o velmi malou obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou, ležící mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy a mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. V územním plánu jsou proto vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit pouze lokálního charakteru, a to jedna plocha pro vymístění stávající živočišné výroby z obytného území a jedna plocha pro vybudování výrobního areálu drobné a řemeslné výroby; plochy brownfields se na území obce nevyskytují. Koridory dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v ZÚR OK na území obce Radkovy vymezeny.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, vztahující se k území obce Radkovy, jsou v Územním plánu Radkovy splněny takto:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. E.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území;*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *splněno, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou od stávajícího výrobního areálu (zemědělské farmy) dostatečně vzdáleny, stávající živočišná výroba, která je v současné době provozována v obytné zástavbě, je navržena k vymístění do nové plochy navazující na stávající zemědělský areál; zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je naopak vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávajících i navržených ploch obytné zástavby;*

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *v obci je v současné době provozována fotovoltaická elektrárna, a to jako stavba dočasná; zastavitelné plochy pro výstavbu zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v územním plánu nevymezují, jejich výstavba je možná ve stabilizované ploše výroby a skladování – zemědělská výroba (v sa-*

- mostatném zemědělském areálu v jižní části obce) a ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba;*
- 5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské i pro zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba;*
- 5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by umožňovaly umístění zdrojů znečištění ovzduší, převážnou část vymezených zastavitelných tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, tedy plochy, určené především pro novou obytnou výstavbu;*
- 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – *v obci Radkovy je tento požadavek bezpředmětný*
- 5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – *netýká se území obce Radkovy, zde se s přeložkami silnice neuvažuje a železnice tudy neprochází;*
- 5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *v územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků, které sníží ohrožení území větrnou erozí; obecně je provádění protierozních opatření v plochách zemědělských NZ přípustné;*
- 5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – *splněno, v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo vybudování samostatné cyklostezky podél silnice III/43724;*
- 5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:
- 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v územním plánu je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na ČOV a rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy;*
- 5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo

se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *splněno, v územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a ČOV;*

- 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – *splněno, v územním plánu je navržena výstavba kanalizace zakončené na obecní ČOV (i když obec Radkovy nedosahuje počtu 1 000 obyvatel);*
- 5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *splněno; převážnou část stávající i navržené zástavby se navrhuje napojit na navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV; likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch, situovaných mimo dosah navržené kanalizace, bude zajištěna v individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV;*
- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce Radkovy se nevyskytují slepá ramena vodních toků ani plochy vhodné pro revitalizaci, zřizování tůň a mokřadů a rozšiřování lužních lesů;*
- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *na území obce Radkovy se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů se na celém území obce stanovují jako nepřipustné;*
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití – *netýká se území obce Radkovy;*
- 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu se*

nenavrhuje výstavba nových vodních nádrží; suchý polder je již v řešeném území vybudován;

- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *netýká se území obce Radkovy;*
 - 5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *netýká se území obce Radkovy; obec neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod;*
 - 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Radkovy;*
 - 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, jiné lokality vhodné k zalesnění se na území obce nenacházejí;*
 - 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce Radkovy se nevyskytují žádné zdroje podzemní nebo povrchové vody, které by mohly být využitelné v širším měřítku;*
 - 5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, které tvoří převážnou většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch, v hodnotě max. 0,60, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů;*
- 5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělských pozemků byl minimalizován na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce – pro vymezené zastavitelné plochy se zabírá pouze 6,09 ha zemědělské půdy*
 - 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace chybějících prvků ÚSES*

- 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Radkovy nebyly zjištěny žádné staré ekologické zátěže ani zdevastované nebo nevyužívané plochy*
 - 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem*
 - 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce – *na území obce Radkovy se takové pozemky nevyskytují.*
- 5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:
- 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem, mimoprodukční funkce lesa jsou podporovány začleněním většiny lesních pozemků na území obce do ÚSES*
 - 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem*
 - 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *lokality vhodné pro zakládání lužních lesů se na území obce Radkovy nevyskytují*
 - 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesa je zajištěna jejich zařazením do ÚSES.*
- 5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:
- 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Radkovy se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů*
 - 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *netýká se území obce Radkovy; na území obce se plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují*
 - 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající in-

frastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Radkovy nejsou v současné době žádná zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů, v územním plánu se plochy pro výstavbu těchto zařízení nevymezují.*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu důsledně zajištěna, vymezením ÚSES dojde k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny; v územním plánu se nenavrhují žádné liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly směřovat k fragmentaci krajiny*
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *na území obce Radkovy zasahuje velmi okrajově regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les; v územním plánu je tato část regionálního biocentra vymezena, stejně jako prvky lokálního ÚSES a interakční prvky*
- 5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *netýká se obce Radkovy, na jejím území nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostných surovin; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů se na celém území obce stanovují jako nepřípustné;*
- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *netýká se území obce Radkovy*
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny

v souvislosti s migrací zvěře – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání zástavby obce Radkovy se zástavbou okolních sídel; dopravní tahy republikového významu územím obce neprocházejí;*

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – *splněno, území obce spadá do krajinného celku Valašské Podbeskydí, ve kterém se připouští rozvíjet rozvolněnou sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevečtví; územní plán respektuje uvedené požadavky a zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny);*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

Tyto priority se území obce Radkovy netýkají, na jejím území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostů; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů se na celém území obce stanovují jako nepřipustné.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:

5.4.8.1. pro snížení vlivu hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení,

občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *územím obce Radkovy prochází pouze jedna silnice – silnice III/43724; tato silnice není významným dopravním tahem a je stabilizovaná ve stávající trase i pozemcích; dopravní koridory se na území obce nenavrhují*

- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je stabilizovaný a zůstává beze změny.*

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

6. Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti:

- 6.1. rozvojovou oblast republikového významu OB8 Olomouc, vymezenou v Politice územního rozvoje ČR a upřesněnou ZÚR OK
 - 6.2. rozvojovou oblast nadmístního významu RO1 Přerov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8 Olomouc
 - 6.3. rozvojovou oblast nadmístního významu RO2 Prostějov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8
 - 6.4. rozvojovou oblast nadmístního významu RO3 Šumperk-Zábřeh
 - 6.5. rozvojovou oblast nadmístního významu RO4 Jeseník (Mikulovice)
- Území obce Radkovy není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí.*

8. Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os:

- 8.1. upřesnění rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR
- 8.2. Upřesnění rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR
- 8.3. Upřesnění rozvojové osy OS8 Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov
- 8.4. ZÚR OK doplňují vymezení rozvojových os vyplývajících z řešení Politiky územního rozvoje ČR o:
 - 8.4.1. rozvojovou osu nadmístního významu OR4 Kojetín

Území obce Radkovy není součástí žádné z vymezených rozvojových os.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

9. Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mimo území obcí s rozšířenou působností Jeseník a Šumperk i území obcí s rozšířenou působností Králíky, Rýmařov, Bruntál a Krnov (severozápadní část). V této oblasti se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují území kraje – *území obce Radkovy není součástí specifické oblasti SOB3, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.*
11. ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:
- 11.1. SOB-k1:
– obce příslušející k ORP Zábřeh;
- 11.2. SOB-k2:
– obce příslušející k ORP Uničov;
– obce příslušející k ORP Šternberk (včetně města Libavá, bez obce Šternov);
- 11.3. SOB-k4:
– obce příslušející k ORP Konice;
– západní část území ORP Litovel – obce Bouzov, Slavětín, Luká;
– obec Pavlov v ORP Mohelnice;
– západní část území ORP Prostějov – obce Bousín, Buková, Drahany, Malé Hradisko, Niva, Otinoves, Protivanov, Rozstání, Krumsín, Myslejovice, Plumlov, Prostějovičky, Ptení, Stínava, Vícov;
- 11.6. SOB-k3:
– obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;
– obce příslušející k ORP Lipník nad Bečvou;
– obec Kozlov v ORP Olomouc;
- 11.8. SOB-k5:
– jižní část území ORP Prostějov – obce Hruška, Němčice nad Hanou, Vrchoslavice, Mořice, Víceměřice, Nezamyslice, Dřevnovice, Tištín, Kovalovice-Osíčany, Pavlovice u Kojetína, Srbce, Vitčice, Doloplazy, Dobromilice
– jihozápadní část území ORP Přerov – Tovačov, Oplocany, Lobodice, Uhřičice, Polkovice, Kojetín, Měrovce nad Hanou, Stříbrnice, Křenovice;

Území obce Radkovy není zařazeno do žádné ze specifických oblastí s nevyváženými podmínkami pro udržitelný rozvoj území.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Komunikační síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb – *tahy mezinárodního, celostátního a nadregionálního významu ani hlavní tahy krajského významu územím obce Radkovy neprocházejí. Trasa silnice III/43724, procházející územím obce, která je doplňkovým tahem krajského významu, je územně stabilizovaná.*

18. V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:

18.1. návrhy nových tahů;

18.2. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

18.3. homogenizaci stávajících tahů.

Na území obce Radkovy se nové dopravní tahy, přeložky ani homogenizace stávajících tahů nenavrhují.

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – *v územním plánu je navržena cyklotrasa, propojující obce Radkova Lhota a Radkovy a městyse Dřevohostice; zčásti je vedena v trase silnice III/43724, zčásti po navržené účelové komunikaci a zčásti je vymezena jako samostatná cyklostezka.*

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry – *splněno, stávající vodovodní síť je stabilizovaná, územní plán navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a v souladu s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.*

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod – *v současné době není v obci Radkovy vybudována kanalizační síť,*

v územním plánu je navrženo vybudování kanalizace zakončené na ČOV. Tento záměr je v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a v souladu s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb – *územím obce Radkovy neprocházejí stávající ani navržená vedení nadmístního významu.*

A.4.2.5. Elektronické komunikace

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

Územní plán respektuje stávající optické kabely dálkové přenosové sítě i radioreléové spoje, jiná zařízení nadmístního významu se na řešeném území nenacházejí.

A.4.2.6. Zásobování plynem

65. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství), kterou tvoří:

65.1. podzemní zásobník plynu v Lobodicích;

65.2. koridory přepravní soustavy, která sestává z ~~potrubí~~ VVTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor s významem pro zabezpečení zásobování plynem oblasti střední a severní Moravy a Slezska;

65.3. koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

Územím obce Radkovy neprocházejí žádné VVTL ani VTL plynovody; obec je plynofikována STL plynovodem z RS Soběchleby; v územním plánu jsou stávající STL plynovody respektovány, pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření plynovodní sítě.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000 – *na území obce Radkovy zasahuje velmi nepatrně regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les; v územním plánu je vymezeno s označením RC1.*

- 71.4. Pro zpracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy – *regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les je vymezeno v souladu se ZÚR OK, podle pozemkových parcel.*
- 71.9. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho změny směrem k cílovému stavu. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů – *splněno, část regionálního biocentra č. 195 Dřevohostický les, zasahujícího na území obce Radkovy, je vymezena jako plocha přírodní NP, s přísným omezením přípustného využití.*
72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:
- 72.1. nadregionální biocentra;
 - 72.2. nadregionální biokoridory (osy);
 - 72.3. regionální biocentra;
 - 72.4. regionální biokoridory;
- tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje).
Regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les je vymezeno v souladu se ZÚR OK.

A.4.4. Rekreace a cestovní ruch

73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.
Území obce Radkovy není součástí žádného vymezeného rekreačního krajinného celku.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74. Ochrana přírody

- 74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diversity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *pro posílení ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vymezeny prvky ÚSES, které budou mít zároveň funkci protierozních opatření; migrační průchodnost krajiny není narušena.*
- 74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4. – *splněno, na území obce Rad-*

kovy zasahuje část regionálního biocentra č. 195 Dřevohostický les; zásady ochrany prvků ÚSES dle kap. A.4. jsou respektovány.

- 74.7. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) – tam kde jsou stávající jezy nebo stupně) – *na území obce Radkovy se v územním plánu nevymezují žádné plochy pro umístování nových staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie.*
- 74.8. Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
V územním plánu se nevymezují plochy pro umístění výškových staveb.

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Na území obce Radkovy se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) – *na území obce Radkovy nejsou nemovitě kulturní památky evidovány, památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.*

A.6. Vymezení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku J. skupina Valašské Podbeskydí.

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

- 81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví

Územní plán respektuje uvedené požadavky, zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny); pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny jsou

zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají stávající charakter sídelní struktury.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle odst. 85. se na území obce Radkovy veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují.

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Regionální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu – regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les je v územním plánu vymezeno pod označením RC1, opatření pro zajištění funkce jeho chybějící (nefunkční) části je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU1.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje – *splněno*; v územním plánu je vyznačeno a respektováno aktuální záplavové území toku Moštěnky, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 41225/2014 ze dne 30.4. 2014 a jeho aktivní zóna. Stanovené záplavové území Moštěnky i jeho aktivní zóna okrajově zasahují do zastavěného území obce a v severní části obce omezují její rozvoj. Za nejvýraznější protipovodňové opatření v řešeném území je možno považovat napřímení vodního toku Moštěnka, díky kterému je docíleno rychlejšího odtoku vody z povodí. Dalším výrazným protipovodňovým opatřením je stávající ochranná záchranná suchá nádrž – poldr, situovaný v jihovýchodní části zastavěného území obce. Tato retenční nádrž je udržována v zatravněném stavu a jejím účelem je zachycení nadměrného množství srážkové vody, která by jinak mohla hrozit splachem z polí do obce. Další zařízení tohoto typu nejsou v řešeném území plánována.

89.2. navrhopvat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích,

kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací – na území obce Radkovy se s realizací revitalizačních opatření neuvažuje.

89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

89.3.1. zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;

89.3.2. obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;

89.3.3. prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry;

89.3.4. přírodě blízká protipovodňová opatření:

89.3.4.1. revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;

89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, apod.);

včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

Koryto Moštěnky je vyhovující, zkapacitnění koryta se nenavrhuje; ochranné hráze na území obce vybudovány nejsou a ani do budoucna se s jejich realizací neuvažuje; suchý poldr je vybudován a v územním plánu je zachován. Přírodě blízká protipovodňová opatření jsou na území obce Radkovy obecně přípustná.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci); Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2.;

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;

90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

Splněno; urbanistická koncepce rozvoje řešeného území stanovená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury ulicové vsi, která se rozšiřuje v návaznosti s dominantními stavbami kaple sv. Dominika a bývalé školy (dnes obecní úřad). Stávající plochy obytné zástavby územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy pro rozvoj obytné vý-

stavby vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území a neumožňuje tak vznik satelitních městeček ani nesměruje ke srůstání sídel. Plochy vymezené pro rozvoj ekonomických aktivit (zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba) mají pouze lokální význam.

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:
 - 91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých – *zástavba obce Radkovic je kompaktní, proluky ve stávající zástavbě ani nevyužitá plocha, vhodné k přestavbě, nejsou k dispozici;*
 - 91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech – *obec Radkovic není součástí rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí;*
 - 91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) – *splněno; zastavitelné plochy, určených pro novou obytnou výstavbu, jsou soustředěny do ucelených lokalit, tak aby byly nároky na investice do veřejné infrastruktury co nejnižší;*
 - 91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí – *stanovená koncepce rozvoje obce vychází z předpokladů jejího rozvoje a respektuje limity využití území, zejména podmínky ochrany přírody, kulturních a historických hodnot a životního prostředí;*
 - 91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení – *obec Radkovic neleží v rekreačních oblastech, rozvoj druhého bydlení ve větším měřítku zde nelze očekávat;*
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
 - 92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustná za dále uvedených podmínek – *netýká se obce Radkovic, liniové stavby dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v územním plánu navrženy;*
 - 92.2. upřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území na základě provedené analýzy podmínek území. Upřesnění provést v rámci zpracování územně analytických podkladů obcí – spádových obvodů ORP, přitom respektovat požadavek srostlosti rozvojových území, územní a funkční návaznosti a pozornost věnovat zejména území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového, nebo nadmístního významu vymezenému ve výkresu B.1. (v závislosti na významu rozvojové oblasti, nebo osy) – *netýká se obce Radkovic, obec není součástí rozvojových oblastí;*
 - 92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje – *vymezení prvků ÚSES je provedeno v koordinaci s územními plány okolních obcí;*

- 92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v odstavci 71.6. – *netýká se obce Radkovy, na jejím území nejsou nadregionální ani regionální biokoridory ÚSES vymezeny;*
- 92.5. akceptaci čerpacích stanic pohonných hmot začleněných do nouzového zásobování ropnými produkty (Zlaté Hory – Krnovská, Javorník – nám. Svobody, Olomouc – Přerovská, Olomouc – Lipenská, Uničov – Litovelská, Olomouc – Hněvotínská, Olomouc – Pražská, Tršice, Lipník n/B. – Hranická, Drahotuše – Hranická, Tovačov – Sadová, Kojetín – Tržní náměstí, Kostelec na Hané, Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská, Ruda nad Moravou, Lipina, Šumperk – Jesenická) – *netýká se obce Radkovy;*
- 92.6. sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů – *pro území obce Radkovy nejsou žádné územní studie, řešící nadmístní problémy v území, zpracovány;*
- 92.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní vojenské posádky, stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu včetně souvisejících zájmových území a ochranných pásem:
- 92.7.1. letiště:
- 92.7.1.1. letiště Prostějov
- 92.7.1.2. letiště Přerov
- 92.7.2. objekty důležité pro obranu státu na území ORP:
- 92.7.2.1. Olomouc (k.ú.: Štěpánov u Olomouce, Hejčín, Nová Ulice, Olomouc-město, Chválkovice, Mrsklesy na Moravě I, Kozlov u Velkého Újezdu, Příkladovice u Olomouce, Daskabát)
- 92.7.2.2. Prostějov (k.ú.: Prostějov, Bedihošť, Hamry)
- 92.7.2.3. Šternberk (k.ú.: Město Libavá, Jívová I)
- 92.7.2.4. Uničov (k.ú. Újezd u Uničova)
- 92.7.2.5. Jeseník (k.ú. Petříkov u Branné)
- 92.7.2.6. Hranice (k.ú. Hranice, Drahotuše, Potštát)
- 92.7.2.7. Lipník nad Bečvou (k.ú. Lipník nad Bečvou)
- 92.7.3. vojenské újezdy
- 92.7.3.1. Vojenský újezd Libavá
- 92.7.3.2. Vojenský újezd Březina (zájmové území)
- Netýká se obce Radkovy.*
- 92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků:
- 92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:
- 92.8.1.1. bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;
- 92.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;
- 92.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska

příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy;

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha určená pro stavbu fotovoltaické elektrárny, stávající fotovoltaická elektrárna je povolena na dobu určitou – do r. 2038.

92.8.2. pro umístění větrných elektráren:

92.8.2.1. respektovat zásady stanovené v odst. 74.7. a 74.11.1.;

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro výstavbu větrných elektráren.

92.8.3. zajištění ochrany kulturních a civilizačních hodnot území s akceptací těchto zásad:

92.8.3.1. zohlednit synergii v působení vizuálních vjemů mezi KKO a historickými jádry navazujících sídel;

92.8.3.2. chránit ve veřejném zájmu v rámci zpracování územních plánů krajinný ráz tj. hodnotné průhledy na významné kompoziční póly (vymezené ve výkresu B.11.) v území a další významné civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky s významnými vertikálními akcenty – věže kostelů, zvonice, hrady, zámky apod.). Chránit vyvážený horizont stávající zástavby v památkových zónách a rezervacích a v oblastech s vyšší koncentrací nemovitých kulturních památek a v územích s bezprostřední vazbou na tyto zóny, rezervace a oblasti;

92.8.3.3. vytvářet územní podmínky pro zachování pozitivního vizuálního vlivu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území;

92.8.3.4. při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení chráněných hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným upřesněním trasy a lokalizací staveb;

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani záměry, jejichž realizace by mohla narušit přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území a jejich vizuální působení.

92.9. splnění zásad stanovených v odstavci 73. pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu s těmito podmínkami:

92.9.1. rozvoj lůžkových kapacit ve vymezených rekreačních krajinných celcích realizovat zejména v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních;

92.9.3. v rámci ubytovacích zařízení hromadné rekreace se doporučuje orientovat především na území CHKO, vyjma města Jeseník, na výstavbu celoročních zařízení typu penzionů (do 50 lůžek), mimo území CHKO zařízení střední velikostí (50 – 100 lůžek), která by soustředila kromě ubytování i další základní, vyšší i specifickou vybavenost, a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci jednotlivých středisek. Významnou pozici a podporu v oblasti CR by mělo získat ubytování v soukromí (soukromé byty, prázdninové byty, penziony); Veškerou rekreační činnost na území Jeseníků koordinovat se zájmy ochrany přírody;

92.9.4. při zpracování územních plánů na území RKC zohlednit a v řešení upřesnit vymezení:

- 92.9.4.1. významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu v RKC Plumlovsko (Plumlov);
- 92.9.4.2. významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu v RKC Olomoucko-Jih (Grygov);
- 92.9.4.3. významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu v RKC Loučná nad Desnou (Velké Losiny);
- 92.9.4.4. významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu v RKC Jeseník-Lipová (Jeseník);

Netýká se obce Radkovy, území obce není součástí žádného RKC.

- 92.10. respektování zájmů ochrany obyvatel – *pro zpracování územního plánu nebyly vneseny žádné konkrétní požadavky z hlediska zajištění bezpečnosti života obyvatel ani požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění funkčnosti integrovaného záchranného systému.*
- 92.11. respektování nemovitostí ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje a nemovitostí, ke kterým má příslušnost hospodaření MV ČR – *na území obce Radkovy se žádné takové nemovitosti nevyskytují.*
- 92.12. při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z PRVKOK; požadavky obcí a subjektů nesouhlasných s PRVKOK předložit MZe k vydání příslušného stanoviska – *koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v územním plánu, je s PRVKOK v souladu.*

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Netýká se území obce Radkovy.

Územní plán Radkovy je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Radkovy jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace zakončené na ČOV; podmínky

pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací stávajícího výrobního areálu (zemědělské farmy) a vymezením zastavitelné plochy, určené pro vybudování výrobního areálu – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a zastavitelné plochy, určené pro vymístění stávající živočišné výroby z obytného území do nové lokality; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, vymezením plochy pro vybudování víceúčelového sportovního areálu a návrhem vymístění stávající živočišné výroby z obytného území do nové lokality. Realizací záměrů obsažených v územním plánu Radkovy nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivitu bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Radkovy vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, pro vybudování sportovního areálu, pro vymístění stávající zemědělské výroby z obytného území, pro vybudování nového výrobního areálu a pro výstavbu ČOV. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení plochy pro vybudování sportovního areálu je dlouhodobým záměrem obce, vymezení plochy pro přemístění živočišné výroby z obytného území do nové lokality je záměrem, směřujícím ke snížení negativních vlivů zemědělské výroby na obytnou zástavbu; vymezení plochy pro výstavbu ČOV vychází z potřeby zajistit odpovídající způsob likvidace odpadních vod. Zajištění dostatečné kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, k posílení soudržnosti obyvatel obce směřuje také vymezení ploch pro výstavbu sportovního areálu; návrh vybudování kanalizace zakončené na ČOV a návrh vymístění živočišné výroby z obytného území je dán potřebou posílení environmentálního pilíře. Vymezení zastavitelné plochy pro vybudování nového výrobního areálu drobné a řemeslné výroby směřuje k posílení ekonomického pilíře obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v územním plánu respektována – podrobné vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v kap. K.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Radkovy jsou reprezentovány především evropsky významnou lokalitou Dřevohostický les, která velmi okrajově zasahuje na území obce Radkovy, dále pak břehovými porosty vodních toků, doprovodnými porosty rybníka v severovýchodní části

obce a drobnými lesními porosty – remízky v polích. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické ulicové vsi; nemovité kulturní památky se na území obce nenacházejí, je zde však řada památek místního významu, které územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území v souladu s odst. 5 – viz následující bod. Vymezení zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení zastavitelných ploch, určených pro rozvoj výroby a skladování, vychází z potřeby posílení ekonomického potenciálu obce a vytvoření nových pracovních příležitostí.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Ve všech plochách nezastavěného území jsou jako nepřípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu – především ochrany zemědělské půdy, kterou tvoří převážně pozemky v I. a II. třídě ochrany, ochrany přírody a krajina a ochrany krajinného rázu. Pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – z důvodu ochrany lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plochy přírodní NP a pro plochy smíšené nezastavěného území NS stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví – z důvodu veřejného zájmu, kterým je vytváření systémů ekologické stability a ochrana ekostabilizační funkce; jde o plochy, které jsou součástí ÚSES.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Radkovy. Přírodní hodnoty na území obce Radkovy jsou reprezentovány především evropsky významnou lokalitou Dřevohostický les, která velmi okrajově zasahuje na území obce Radkovy, dále pak břehovými porosty vodních toků, doprovodnými porosty rybníka v severovýchodní části obce a drobnými lesními porosty – remízky v polích. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické ulicové vsi; nemovité kulturní památky se na území obce nenacházejí, je zde však řada památek místního významu, které územní plán respektuje.

- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, které přímo navazují na stávající obytnou zástavbu. Koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu včetně vymezení veřejných prostranství a včetně návrhu rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury, dále vymezuje plochu pro výstavbu sportovního areálu, pro vymístění stávajícího provozu živočišné výroby z obytného území, pro vybudování areálu drobné a řemeslné výroby a pro výstavbu ČOV, při respektování veškerých limitů využití území a jeho hodnot, zejména hodnot přírodních. Součástí územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce, na posílení ekonomického potenciálu obce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí. V souladu s touto koncepcí představují největší rozsah vymezených rozvojových ploch jednak plochy určené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné – venkovské), jednak plochy pro vybudování nového výrobního areálu (plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba) a pro vymístění stávající živočišné výroby z obytné zástavby do nové plochy (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba). Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou určeny především pro výstavbu rodinných domů a nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je určena pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a je situována v dostatečné vzdálenosti od stávající i navržené obytné zástavby; zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – je určena pro vybudování nového zemědělského areálu v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, do kterého bude přemístěna stávající živočišná výroba, umístěná v obytném území; žádná z těchto ploch nepředstavuje riziko z hlediska negativních vlivů na obytné prostředí nebo na veřejné zdraví. Z geologické stavby území nevyplývají pro rozvoj obce žádná ohrožení, pro zajištění ochrany před povodněmi je respektována stávající suchá nádrž – poldr na levostranném přítoku Moštěnky a v aktivní zóně záplavového území se nevymezují žádné zastavitelné plochy. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských v ucelené lokalitě navazující na zastavěné území.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby, veřejná prostranství jsou vymezena v potřebném rozsahu pro zajištění potřeb stávající i navržené obytné zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající*

charakter zástavby a hodnoty území a aby nedošlo k omezení využitelnosti navazující zemědělské krajiny.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.*
- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – severní okraj zastavěného území leží v záplavovém území toku Moštěnky, částečně i v aktivní zóně záplavového území; v aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Stávající protipovodňové opatření – suchá nádrž na levostranném přítoku Moštěnky – je v územním plánu respektováno; nová protipovodňová opatření se nenavrhují, realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu před povodněmi a jinými ekologickými a přírodními katastrofami je obecně v území možná.*
- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – v obci převažuje zemědělská výroba, která by neměla být hospodářskými změnami zásadně ohrožena; pro posílení ekonomického potenciálu obce je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, určená pro vybudování nového výrobního areálu, pro rozvoj zemědělské výroby je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba, do které bude přemístěna stávající živočišná výroba z obytného území.*
- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – pro rozvoj obytné zástavby jsou v územním plánu vymezena zastavitelné plochy v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a z ní vyplývající potřebě ploch pro výstavbu nových bytů; pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nemá obec předpoklady – jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobně zemědělskou.*
- j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, určené pro novou obytnou výstavbu, jsou vymezeny z převážné části v ucelené lokalitě, tedy s co nejmenšími nároky na prostředky z veřejných rozpočtů.*
- k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou v územním plánu respektovány, konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – v řešeném území se nevyskytují žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – rozvojové záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Radkovy byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Radkovy vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Radkovy stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Radkovy dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. H. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radkovy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řeší Územní plán Radkovy celé území obce Radkovy, které tvoří k.ú. Radkovy.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Radkovy.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Přerov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Radkovy byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona je území obce Radkovy zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území obce Radkovy lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky na vymezení ploch podle § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Radkovy je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Radkovy je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; na území obce Radkovy se nenachází žádná národní kulturní památka, památková zóna ani nemovitá kulturní památka, pouze území s předpokládanými archeologickými nálezy; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - území s možnými archeologickými nálezy
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v Územním plánu Radkovy respektovány; na silnici III/43724 nejsou navrženy žádné úpravy, navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - ochranné pásmo silnice III/43724 15 m od osy komunikace v nezastavěném území

- rozhledová pole křižovatek – na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102
- pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací je v plochách situovaných v bezprostřední blízkosti silničních komunikací možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření
- v silničních ochranných pásmech je realizace staveb pro bydlení a rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - záplavové území významného vodního toku Moštěnka v km 9,38-29,05 a 29,60-33,56, stanovené opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 41225/2014 ze dne 30.4. 2014, včetně vymezení aktivních zón
 - správci vodních toků jsou při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - ochranná pásma vedení VN 22 kV – bez izolace 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995)
 - ochranná pásma vedení VN 22 kV – pro vodiče s izolací základní/pro kabelové vodiče – 2/1 m od krajního vodiče
 - ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995)

- ochranné pásmo výroby elektřiny ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny
- ochranná pásma STL plynovodů 1 m od povrchu potrubí
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení
 - radioreléové spoje
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny (na území obce Radkovy není hřbitov)
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; limity využití území, vyplývající z tohoto zákona:
 - evropsky významná lokalita Dřevohostický les (CZ0710006), zařazená do národního seznamu evropsky významných lokalit nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit
 - významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu je navržen zábor pouze 5,16 ha zemědělských pozemků; tento zábor je pro zajištění rozvoje obce nezbytný
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány.

L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Radkovy z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Radkovy z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

N. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Radkovy z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

POUŽITÉ PODKLADY

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019; Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, **ve znění Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a **ve znění Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – rok 2017**;
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020**;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025**, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění (VODING Hranice spol. s r.o.)**;
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020** (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;

- **Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, a.s., 2009);
- **Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2016** (Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2016);
- **Generel lokálního systému ekologické stability – k. ú. Dřevohostice, Křtomil, Lipová, Nahošovice, Radkova Lhota, Radkovy, Turovice** (Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování, duben 1997);
- **Územní plán obce Radkovy** (Ing. arch. Vanda Cíznerová), schválený Zastupitelstvem obce Radkovy dne 6. 9. 2004 s nabytím účinnosti dne 27. 9. 2004;
- **Změna č. 1 Územního plánu obce Radkovy** (Ing. arch. Vanda Cíznerová), vydaná Zastupitelstvem obce Radkovy dne 11. 6. 2009 s nabytím účinnosti dne 30. 6. 2009;
- **Změna č. 2 Územního plánu obce Radkovy** (Ing. arch. Vanda Cíznerová), vydaná Zastupitelstvem obce Radkovy dne 30. 7. 2012 s nabytím účinnosti dne 14. 8. 2012;
- **Infrastruktura pro RD Radkovy, DÚR** (EPROJEKT s.r.o., srpen 2016);
- **Likvidace odpadních vod Radkovy – technické podklady** (Aleš Zabaník, HYDRO-EKO, aktualizace duben 2018);
- **Pasport místních komunikací** (květen 2012);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **internetové stránky obce.**

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	- interakční prvek
KKO	- kulturní krajinná oblast
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LC	- lokální biocentrum
LK	- lokální biokoridor
MLVH ČR	- Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MZ ČR	- Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	- maloplošné zvláště chráněné území
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ORP	- obec s rozšířenou působností
PO	- ptačí oblast
PRVKOK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RKC	- rekreační krajinný celek
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SO	- správní obvod
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí

- ZPF - zemědělský půdní fond
- ZÚR OK - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje